

El nombre de pisos buits cau a Girona un 38% en quatre anys

Un estudi del consistori calcula que l'abril del 2020 hi havia 870 habitatges en desús a la capital gironina, 81 menys que un any abans i 527 menys que el 2016

Els barris on n'hi ha més són l'Eixample, el Barri Vell i Santa Eugènia

El nombre d'habitatges buits a la ciutat de Girona encadena ja quatre anys consecutius de davallada, segons dades de la Unitat Municipal d'Anàlisi Territorial (UMAT) de l'Ajuntament de Girona. L'últim informe anual sobre la matèria de la UMAT assenyala que l'abril del 2020 hi havia 870 habitatges en desús a Girona, una xifra que suposa una baixada del 8,5% respecte al mateix mes del 2019, quan el càlcul del consistori era de 951. En nombres absoluts la reducció ha estat de 81 immobles.

Cal tenir en compte que l'Ajuntament de Girona no disposa d'un registre directe d'habitatges buits i que el que es fa és un procés de filtració progressiu de les dades a partir de padrons i registres diversos, com són el registre de comptadors d'aigua, el padró d'escombraries municipal, el padró municipal d'habitants i el cadastre. Així, l'estudi concep que un habitatge és buit o en desús quan no hi ha persones empadronades ni despesa d'aigua corrent durant un període mínim d'un any.

Evolució i zonesEl descens del 8,5% en el nombre d'habitatges buits del 2020 respecte a l'any anterior se suma al del 19,7% del 2017 (es va passar de 1.397 pisos el 2016 a 1.122 aquell any), al del 5% del 2018 (de 1.122 a 1.066) i al del 10,8% del 2019 (de 1.066 a 951). En conjunt, en quatre anys la xifra de pisos buits a la ciutat s'ha reduït un 37,7% (de 1.397 a 870). En xifres absolutes, l'any passat hi havia 527 pisos buits menys a la ciutat que el 2016.

Una dada a remarcar és que els pisos en desús ja només suposaven l'abril del 2020 l'1,79% del total d'habitatges que hi havia a Girona. La dada del 2019 ja havia estat destacada perquè era el primer cop en molts anys que es queia per sota del 2 % (1,96%). El 2016 eren el 2,89%.

Pel que fa a la distribució per les diferents zones de la ciutat, les dades de l'Ajuntament de Girona reflecteixen que els barris on es concentren més immobles buits són l'Eixample Nord i l'Eixample Sud, seguits pel Barri Vell i Santa Eugènia. Són els mateixos barris que el 2019, amb l'única diferència que llavors Santa Eugènia era el tercer més afectat i el Barri Vell, el quart. Sense empadronamentL'informe Estimació de l'habitatge buit a la ciutat de Girona 2020 també assenyala que l'abril del 2020 hi havia 9.646 habitatges ocupats per persones que no hi estaven empadronades, una xifra lleugerament inferior a la dels últims quatre anys quan s'estava entre 9.750-9.800 aproximadament.

Si tenim en compte la mitjana actual d'ocupació per domicili a la ciutat (2,72 persones per habitatge), s'estima que en aquests immobles hi resideixen 26.274 persones, una xifra inferior a la del 2019 però superior a la dels anys anteriors, ja que l'ocupació per domicili ha anat pujant any rere any.

L'estudi suma aquesta xifra d'habitants no empadronats a la del padró del 2020 (103.550) i situa la població real

de Girona l'any passat en 129.824 persones, un 4,4% més que quatre anys abans (el 2016 eren 124.394).

Publicat a:

-El Punt Avui. Girona 28-01-2021, Pàgina 20

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/societat/article/5-societat/1914741-el-nombre-de-pisos-buits-cau-a-girona-un-38-en-quatre-anys.html>