Els aparelladors diuen que el 80% d'edificis vells no han passat l'ITE

Entrada d'una obra de reforma en un local de Girona, en una imatge feta fa poc G. VILÀ (ACN).

El Col·legi d'Aparelladors de les comarques de Girona alerta que prop del 80 per cent dels edificis vells de la demarcació no han passat la inspecció tècnica d'edificis (ITE) pertinent. Recorden que es tracta d'un requisit obligat per a aquelles edificacions de més de 45 anys i que no tenir-la al dia pot suposar que no es detectin deficiències estructurals, ornamentals o d'instal·lació. El president dels aparelladors gironins, Miquel Josep Vendrell, assenyala, en declaracions a l'ACN, que la Generalitat ha estat "permissiva", ja que cal tenir en compte que l'ITE pot suposar una despesa per al propietari en funció de l'estat de l'immoble.

Una inspecció tècnica d'edificis pot comportar unes inversions que, en època de crisi, poden ser "complicades d'abordar" per part dels propietaris. Vendrell reclama que hi hagi un pla per passar aquestes ITE, tal com estava previst abans que esclatés la crisi sanitària. "Parlem d'edificis que, en 50 anys, potser no ha visitat cap tècnic. Que complien amb la normativa quan es van fer, però és que ja ha passat molt temps i, tot plegat, ha evolucionat molt", remarca Vendrell.

Publicat a:
-El Punt Avui. Girona 05-04-2021, Pàgina 22

Font del document:
http://www.elpuntavui.cat/territori/article/12-infraestructures/1949243-els-aparelladors-diuen-que-el-80-d-edificis-vells-no-han-passat-l-ite.html