El 45% d'habitatge nou a la ciutat de Girona es concentra a l'Eixample

En les dades del 2020 de l'Ajuntament també destaquen Domeny Sud, on els 175 habitatges en construcció permetran duplicar-hi el parc actual, i el Barri Vell

El 45% d'habitatge nou a la ciutat de Girona es concentra a l'Eixample.

L'Eixample de Girona, que concentra actualment ja el 42,2% de la població de la ciutat, acapara també encara, tot i l'augment de noves promocions a zones com Domeny, el 44,6% dels habitatges en obres a la ciutat de Girona. Així ho indica l'últim estudi de Recompte de l'habitatge en obres a la ciutat de Girona de l'Ajuntament de Girona corresponent al 2020. En concret, l'abril del 2020 hi havia a la ciutat 1.154 habitatges en obres –la xifra inclou tant les obres noves com les reformes que suposen la creació de nous habitatges– repartits en 244 llicències i que suposaran un creixement del 2,38%, respecte als existents (48.533). Un total de 263 dels habitatges en obres eren a l'Eixample Nord (el 22,79% del total de la ciutat) i 252, a l'Eixample Sud (21,84%). L'estudi assenyala que això suposarà un creixement d'un 2,25% d'habitatges a l'Eixample Nord (respecte dels 11.698 actuals) i d'un 2,43% a l'Eixample Sud (10.385).

A banda, cal destacar el cas de Domeny Sud, on la nova construcció de 175 habitatges (un 15,16% dels que estan en obres a la ciutat) suposarà un creixement del 106,71% respecte els 164 habitatges actuals. És a dir, que es més que duplicarà el nombre d'habitatges a la zona.

El quart barri de Girona amb més habitatges en obres és el Barri Vell, amb 125 (un 10,83% del total), que suposaran un creixement del 5,30% respecte dels 2.359 habitatges que hi ha ara al barri.

A continuació se situen els barris del Mercadal, Montilivi, Carme, Santa Eugènia, Can Gibert del Pla i Montjuïc, que tenen un nombre habitatges en obres d'entre 56 a 34 (que suposen entre el 3% i el 5% dels habitatges en obres a la ciutat).

Barris amb pocs o capEls altres 52 habitatges en obres es repartien entre tretze barris (12 a Palau, 10 a Taialà i a Vila-roja, 9 a Sant Daniel, 2 a Pedret i a Sant Narcís, i 1 a Pont Major, Pla de Campdorà, Muntanya de Campdorà, Gavarres, Fontajau, Domeny Nord i Avellaneda).

Hi havia vuit barris en què l'abril del 2020 no hi havia cap habitatge en obres. Es tracta de: Font de la Pólvora, Germans Sàbat, Hortes, Creueta, Mas Xirgu, Pedreres, Sant Ponç i Torre Gironella.

Publicat a:
-El Punt Avui. Girona 05-04-2021, Pàgina 23

Font del document:
http://www.elpuntavui.cat/societat/article/5-societat/1948538-el-45-d-habitatge-nou-a-la-ciutat-de-girona-es-concentra-a-

l-eixample.html