Diari Segre, 06/06/21

La Cerdanya limitarà els habitatges d'ús turístic, que s'han disparat sense control

Podrien arribar al miler i els ajuntaments tramiten una regulació conjunta



© L'entrada a Riu de Cerdanya, un dels sis municipis lleidatans d'aquesta comarca.

Els ajuntaments de la Cerdanya, inclosos els sis de Lleida (Lles, Montellà i Martinet, Prullans, Bellver, Prats i Sansor i Riu), busquen fórmules per regular la proliferació d'habitatges per a ús turístic. L'increment en els últims anys d'aquest tipus d'allotjament preocupa els consistoris.

No hi ha una estadística exacta del nombre d'habitatges turístics a la comarca però la xifra s'acosta al miler, segons fonts municipals. Els consistoris treballen en una regulació conjunta per als municipis que no disposen d'un Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), com Montellà i Martinet, Prullans, Prats i Sansor, Lles i Riu.

Es regeixen actualment pel Pla Plurimunicipal de la Cerdanya (2010), document que haurà de regular aquestes llicències. La resta, ho farà de manera particular a través del POUM, que estipularà el nombre màxim de pisos turístics de cada municipi així com les característiques.

Bellver va suspendre a finals de l'estiu les llicències de parcel·lació de terrenys, edificació, reforma o rehabilitació d'habitatges destinats a l'ús turístic després de comptabilitzar fins a 128 habitatges turístics. Els tècnics treballen en un pla especial que el govern municipal inclourà al POUM.

L'alcalde de Prats i Sansor, Xavier Picas, que també ha suspès llicències, va explicar que en poc temps s'han comptabilitzat una vintena de pisos turístics. "Volem preservar els que hi ha ubicats al centre perquè famílies que vulguin traslladar-se a viure de manera fixa tinguin un mercat de lloguer disponible", va assegurar l'alcalde.