

Castelló i Empuriabrava tenen gairebé un 7% dels habitatges que són buits

La majoria s'han detectat a Empuriabrava, on n'hi ha al voltant de 800, de buits

Es vol crear una borsa d'habitatges assequibles i socials



Vista aèria de la trama urbana sobre els canals a Empuriabrava AJ. CASTELLÓ.

L'estudi sobre habitatges buits encarregat per l'Ajuntament de Castelló d'Empúries i fet públic recentment, revela que el municipi té gairebé un miler d'habitatges que es troben tancats tot l'any, d'un total de 16.400 habitatges censats a tot el municipi.

La fotografia de l'estat del parc de l'habitatge revela que a Empuriabrava hi ha registrats un total de 800 habitatges buits, repartits de manera uniforme per tota la marina. En el cas de Castelló d'Empúries, se n'han comptabilitzat fins a 161, el 80% dels quals es troben al centre històric.

Amb aquestes i altres dades obtingudes del mateix estudi, que mostren l'estat dels habitatges, l'any de construcció i la superfície construïda de cada un, treballen a l'Ajuntament de Castelló per dissenyar les actuacions i polítiques d'habitatge que regiran en els pròxims temps juntament amb un futur pla local d'habitatge.

Aquest estudi s'ha pogut fer gràcies a una subvenció de la Diputació dins la línia de subvencions als ajuntaments per a estudis, plans, programes i projectes locals en l'àmbit de les polítiques d'habitatge. Les estratègies d'actuació en l'àmbit de l'habitatge es coneixeran pròximament.

El govern considera que l'anàlisi sobre l'estat del parc d'habitatges és fonamental per poder proposar polítiques d'habitatge, ja sigui per economitza esforços i no fer feines en va o perquè aquestes solucions s'adeqüin a la realitat del municipi i de la població que l'habita.

Tenen previst a Castelló d'Empúries crear una borsa d'habitatges assequibles, socials o d'emergència, així com unes línies d'ajut a la rehabilitació d'habitatges per destinar-los a lloguer social i assequible amb un màxim de 10.000 euros d'ajuda per habitatge. Els immobles que passin a lloguer social o assequible gaudiran d'una bonificació del 95% de l'IBI. Un altre objectiu és aconseguir que aflori habitatge tancat procedent d'entitats bancàries i grans tenidors amb futura creació d'una ordenança reguladora amb la finalitat de gravar l'habitatge tancat amb el recàrrec del 50% de l'IBI.

Publicat a:

-El Punt Avui. Girona 21-06-2021, Pàgina 25

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/societat/article/5-societat/1988596-castello-i-empuriabrava-tenen-gairebe-un-7-dels-habitatges-que-son-buits.html>