SOCIETAT ▸ CERDANYA / ALT URGELL

La construcció creix a la Cerdanya el 92% durant el primer semestre de l'any

▶ La vall lidera el rànquing de comarques amb més grues i se situa a la contra de la tendència nacional de menys obres

ACN/MIQUEL SPA. PUIGCERDÀ

■ La construcció d'habitatges, la major part dels quals de segona residència, s'ha incrementat el 92% a la Cerdanya durant el primer semestre del 2021 respecte al mateix període de l'any passat. El percentatge situa la comarca al capdavant de les estadístiques de la demarcació de Girona i de la resta del país, on el percentatge de projectes controlats pels col·legis oficials d'arquitectes va caure l'1,5% respecte l'any passat, segons les dades presentades pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya.

L'activitat constant de noves grues de la construcció a la Cerdanya és evident arreu i de manera especial en poblacions com Bellver, Bolvir o Alp. Aquest ritme d'autorització de nous projectes, que ja es va produir l'any passat i l'anterior, ha situat la construcció a la Cerdanya a l'escenari prepandèmia, la qual a la vall ha suposat tan sols un lleuger alentiment de la feina. De fet, l'any 2019 la construcció va créixer a la Cerdanya el 200% amb l'inici de 132 habitatges nous iniciats, segons les dades de l'Associació de Promotors de Catalunya (APCE) i CaixaBank.



Grues en una urbanització de nous habitatges a Bolvir ARXIU/M.S.

Així, en l'actual context, la superfície visada a la demarcació de Girona des del gener fins ara ha estat de 293.102 metres quadrats, la qual cosa suposa un 16% més que l'any passat, quan es van visar 252.302 metres durant els primers sis mesos de l'any. La crescuda situa la demarcació en xifres molt properes al 2019, on es va arribar als 301.075 metres. El motiu d'aquesta recuperació és, en bona part, l'obra nova: aquest tipus d'edificació ha augmentat prop d'un 50% respecte a l'any passat i, fins i tot, ha superat la que es va fer el 2019. Totes les comarques de la demarcació de Girona han crescut en obra nova, excepte la Selva, que ha baixat prop del 28% respecte de l'any passat. En especial destaca la Cerdanya, on ha crescut el 92% el nombre de visats. El pla de l'Estany també ha notat un fort repunt del 65%. Per contra, les obres de rehabilitació d'habitatges ha caigut de manera destacada. En concret, a les comarques de Girona s'han visat 75.304 metres quadrats, el 28,4% menys que fa un any i el 30% menys que en fa dos. Pel que fa a la tendència del sector arreu de Catalunya, ha tancat el primer semestre del 2021 amb 2.019.190 metres quadrats visats, la qual cosa comporta un descens de l'1,5% respecte al mateix període del 2020 i una caiguda del 15% en comparació amb el 2019.