

Blanes cedeix un solar a l'Incasòl per a 80 pisos socials

Els habitatges, de dues cambres i a la Plantera, es llogaran a preus inferiors als de mercat

L'obra, però, durarà quatre anys



El solar municipal, ara destinat a aparcament, que el consistori cedirà durant 75 anys a l'Incasòl E.A.

El ple de Blanes va donar llum verd ahir, per unanimitat, a la cessió d'un solar d'uns 2.000 metres quadrats a l'Incasòl, perquè l'ens hi aixequi 80 pisos protegits amb una superfície útil d'uns 60 m². Tots els pisos, va avançar la regidora d'Urbanisme, Rosa Aladern, tindran dues habitacions dobles, unes dimensions "flexibles i polivalents" per a famílies –també monoparentals– amb fins a dos fills, parelles que s'emancipen o gent gran que necessita cuidadors.

El punt es va sotmetre a votació per la via d'urgència, i els altres grups municipals no hi van presentar objeccions. Només el PSC, en paraules de l'exalcalde Mario Ros, va qüestionar-ne la ubicació, ja que en comptes de l'avinguda Europa, 2, apostava per haver obert el meló de promocions al pla parcial Costa Brava, on tot i la previsió d'un 51% d'habitatges, només s'hi ha desenvolupat sòl comercial i equipaments. El primer tinent d'alcalde, Jordi Urgell, va adduir que a

la zona de la Plantera també relligaran la urbanització amb el barri Sant Josep. I l'alcalde, Àngel Canosa, va argumentar que a la zona del pla parcial s'hi preveuen pisos de 100 m², i calia tocar densitats també per als particulars. Entre els altres grups, Cristhian Ortiz (Cs) va mostrar suport pel dèficit d'habitatge assequible, igual que el regidor de Junts per Blanes Joel Comas, que va demanar més projectes preparats. Aladern va recordar que en la darrera diagnosi feta se situava la necessitat d'habitatge assequible en més de 600 residències.

La cessió és en règim de dret de superfície durant 75 anys i, un cop superats, els pisos revertiran en el municipi. La tramitació de projectes i obres s'allargarà entre 40 i 48 mesos.

Publicat a:

-El Punt Avui. Girona 27-08-2021, Pàgina 21

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/territori/article/10-administracions/2019919-blanes-cedeix-un-solar-a-l-incasol-per-a-80-pisos-socials.html>