El mercat immobiliari gironí continua a l'alça

A la demarcació s'han fet un 11% més d'operacions de compravenda que fa dos anys

Banyoles i Girona, les dues ciutats on més s'incrementen els preus segons un estudi del sector

Increment de preus del mercat

Percentatges interanuals per municipis i zones

INTERANUAL	OBRA NOVA					SEGONA MÀ				
POBLACIÓ	ZONA 1	ZONA 2	ZONA 3	ZONA 4	ZONA 5	ZONA 1	ZONA 2	ZONA 3	ZONA 4	ZONA 5
BANYOLES	8,3%	30,7%	48,6%	s.d.	s.d.	22,4%	26,3%	35,4%	s.d.	s.d.
BLANES	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.	-29,8%	-20,0%	-9,6%	-4,5%	s.d.
FIGUERES	-3,3%	-1,0%	3,1%	13,5%	s.d.	2,7%	4,6%	8,9%	28,4%	s.d.
GIRONA	5,5%	4,9%	14,5%	19,9%	s.d.	4,8%	9,8%	15,6%	19,3%	s.d.
LLORET	-1,2%	-17,6%	-15,0%	-11,2%	s.d.	-8,5%	-0,3%	7,8%	21,3%	s.d.
OLOT	-1,8%	-1,3%	11,1%	18,0%	s.d.	-5,3%	-2,5%	0,0%	13,6%	s.d.
PALAMÓS	-17,8%	8,6%	9,8%	5,9%	s.d.	-7,4%	10,6%	17,8%	23,6%	s.d.
ROSES	-3,1%	-4,2%	-3,8%	63,2%	s.d.	3,0%	-1,1%	3,5%	6,0%	s.d.
SALT	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.	-12,2%	-10,8%	14,5%	10,0%	s.d.
ST. FELIU DE GUÍXOLS	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.	s.d.	-11,8%	10,3%	-2,0%	-18,7%	s.d.
STA. COLOMA DE FARNERS	11,2%	12,7%	9,2%	-9,8%	s.d.	-3,6%	-2,9%	-1,6%	-5,5%	s.d.

FONTS: Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària i Gremi de Promotors i Constructors d'Edificis de Girona / GRÀFIC: EL PUNT AVUI s.d.: Sense dades

El mercat immobiliari gironí continua a l'alça.

El mercat immobiliari de les comarques gironines manté la tendència alcista, segons el 43è estudi efectuat pel Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària (API), el Col·legi d'Administradors de Finques de Girona, i el Gremi de Promotors i Constructors d'Edificis de Girona. El "dinamisme" del mercat es percep en les operacions de compravenda: se n'han fet un 11% més que el 2019. També es destaca la forta demanda que ha permès recuperar els preus del 2009. Assenyalen, però, que són valors "lluny del moment àlgid del sector" de la bombolla immobiliària. L'estudi és una anàlisi del sector en l'àmbit local, fixant-se en onze poblacions de les comarques gironines. Pel que fa a l'obra nova, ha crescut un 4,5% els darrers dotze mesos, una xifra que fa ser "optimista" al president del Gremi de Promotors, Miquel Bosch. Banyoles i Girona "estiren el carro", mentre que a Salt i Figueres és on el sector s'ha estancat. Aquestes diferències geogràfiques també es perceben quant a l'habitatge de segona mà. Girona i Banyoles també lideren la pujada de preus i la demanda. El president dels API gironins, Joan Company, remarca que l'increment més alt de preus del mercat de segona mà és a Banyoles, entre un 22% i un 35%. Joan Company també va destacar que a la ciutat de Girona hi ha una tendència a un increment de preus a la majoria de zones, també en barris com el carrer del Carme, Can Gibert, Domeny o Sant Narcís. També van destacar el manteniment dels preus dels lloguers. A excepció de Figueres, on han caigut un 0,65%, a la resta de localitats analitzades o s'han estancat o han crescut molt lleugerament. El vicepresident del Col·legi d'Administradors de Finques de Girona, Francesc Quintana, va explicar que a Girona "no feia falta" aquesta llei i "s'ha demostrat amb el manteniment de preus".

Publicat a:
-El Punt Avui. Girona 04-12-2021, Pàgina 22

Font del document:
http://www.elpuntavui.cat/economia/article/18-economia/2067466-el-mercat-immobiliari-gironi-continua-a-l-alca.html