

Quatre municipis de la demarcació s'afegeixen a la llei de lloguers

Llagostera, Olot, Palafrugell i Sant Feliu de Guíxols són declarades àrees amb “mercat d'habitatge tens”



Llagostera a vista d'ocell. És un dels municipis que aplicaran la llei de regulació del lloguer MARC SUREDA.

Llagostera, Olot, Palafrugell i Sant Feliu de Guíxols aplicaran la llei de regulació del lloguer, després que el DOGC del 29 de desembre publicués la resolució de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per la qual es declaren com àrees amb mercat d'habitatge tens. S'afegeixen així a Blanes, Figueres, Girona i Salt, que ja tenien la mateixa declaració des del setembre del 2021. A tot Catalunya són 68 municipis. D'aquesta manera, durant els propers cinc anys, els nous contractes d'arrendament d'habitatge situats dins aquestes poblacions no podran superar el preu de referència consignat per la Generalitat. En el cas d'un contracte de lloguer formalitzat en els cinc anys anteriors a l'entrada en vigor de la llei, no podran superar la renda de lloguer pactada en l'últim contracte, si aquesta és inferior a la que resultaria de l'aplicació de l'esmentat índex. En una nota de premsa, la Cambra de la Propietat de Girona [<http://www.cambrapropietatgirona.com>] mostra el seu “total desacord” amb l'aplicació de mesures de regulació dels preus de lloguer. Considera que no són mesures adients per resoldre l'escassetat d'habitatge de lloguer i que les conseqüències dels

mercats regulats és la desincentivació de les inversions en habitatge de lloguer. En canvi, el regidor d'Habitatge del consistori de Llagostera, Enric Ramionet, assenyala que “la llei és beneficiosa per a la població i és un pas més en la lluita per contenir l'increment continu dels preus del lloguer i facilitar l'accés a l'habitatge”. Ramionet afegeix que l'experiència de les poblacions on fa més d'un any que s'aplica és positiva: “El cost del lloguer s'ha contingut i no s'ha reduït la signatura de contractes.”

Publicat a:

-El Punt Avui. Girona 06-01-2022, Pàgina 21

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/societat/article/10-administracions/2081210-quatre-municipis-de-la-demarcacio-s-afegeixen-a-la-lei-de-lloguers.html>