

Local **LaSelva**

ARIADNA RECHE, CALDES DE MALAVELLA

■ Un grup de veïns i veïnes de Caldes de Malavella, organitzats sota el nom de Plataforma Caldenca, han recollit al voltant d'un miler de firmes en contra del projecte que preveu construir una àrea d'estacionament per a camions a l'entrada del municipi, al sector del Butà. Denuncien que l'equipament pot comportar problemes associats com un augment notable del trànsit urbà o, fins i tot, atraure la presència de prostitució. Tant el promotor d'aquest aparcament, Jaume Matas, com l'alcalde del municipi, Salvador Balliu, defensen la nova construcció emparant-se en la legalitat de l'obra. I és que el POUM municipal permet que en aquest terreny s'hi faci un pàrquing.

En concret, tal com va detallar el promotor, el projecte preveu disposar d'espai perquè hi pernoctin uns 200 camions, a més de dutxes pels conductors i zona wifi. Pel que fa a bar-restaurant o d'altres serveis, Matas va assegurar que «no n'hi haurà per donar negoci als que ja hi ha a Caldes».

S'hi volien fer termes

Els representants de Plataforma Caldenca es queixen també del canvi de plans que ha sofert aquest terreny en pocs anys. I és que l'Ajuntament va anunciar el 2016 la intenció de construir-hi un centre lúdic termal extern, dos nous balnearis i un complex comercial gràcies a l'aigua termal que brolla sota la parcel·la. Segons l'alcalde de Caldes, Salvador Balliu, aquesta intenció inicial ha quedat estroçada per la impossibilitat de comprar la parcel·la que fins fa poc era propietat de Repsol i que ara ha adquirit la companyia Caldes Truck S.L., propietat de Jaume Matas. «Pensàvem que aquest era un bon lloc per fer-hi termes, però si el preu es dispara buscarem una altra zona», va detallar el batlle,

Recullen un miler de firmes en contra d'un aparcament de camions de Caldes

- ▶ El promotor i l'Ajuntament defensen que és legal i que el POUM ho permet
- ▶ Els veïns insten el consistori a recuperar el projecte de fer-hi unes termes



El terreny del sector Butà on es vol construir una àrea per a 200 camions.

DAVID APARICIO

que no descarta recuperar el projecte. «El centre termal el podem fer a un altre lloc perquè tenim l'aigua, que és l'important».

Els principals grups locals a l'oposició tampoc ho veuen amb bons ulls. En la mateixa línia que la plataforma, el portaveu d'ERC a Caldes, Dídac López, va afirmar: «Ens preocupa que pugui tirar endavant i fer efecte crida a negocis que se'n deriven». A més, López es mostrava preocupat sobre com pot afectar aquesta àrea al medi ambi-

ent i a la seguretat viària de Caldes. Per la seva banda, el portaveu de Caldes en Comú, José Sánchez, va dir que el seu grup «dona suport al poble» perquè Caldes «continui sent una vila termal i no una vila terminal». Per últim, Marc Martí, del grup municipal Som Caldes, va detallar que «no entenem que ara s'hi vulgui desenvolupar aquesta activitat, després que s'hagi reconegut el dret d'aprofitament de l'aigua termal que hi ha sota el terreny al municipi».

Des del consistori es defensa la construcció d'aquesta àrea. Balliu va explicar que «no ho podem aturar perquè l'empresa ha hagut de demanar una sèrie de permisos, però els informes són tots favorables». En la mateixa línia, el promotor va assegurar que «és completament legal i ens ho han aprovat tot». I va afegir: «Quan aquest terreny es va requalificar fa anys com a zona industrial, va estar un any sencer en exposició pública; qui no estava d'acord amb els seus

possibles usos, podia presentar al·legacions en aquell moment». Segons va traslladar el batlle, ara falta ultimar detalls perquè es pugui començar l'obra. Un cop s'atorguin els permisos, l'activitat es podrà començar en un mes amb l'espai ja habilitat.

Aigua subterrània termal

Els esdeveniments venen derivats de la descoberta per part de Repsol d'aigua calenta sota aquest terreny i de la posterior declaració l'any 2013, per part de la direcció general de Mines de la Generalitat, d'aigua mineromedicina. El consistori va passar a ser-ne el gestor i en va demanar l'aprofitament. Un aprofitament que se li va reconèixer definitivament el 2017, després que el Tribunal Suprem desestimés un recurs de l'empresa Vichy Catalan perquè l'Ajuntament no fes ús de l'aigua. Posteriorment, es van fer extraccions periòdiques per determinar la magnitud exacta d'aquest pou i les connexions amb altres explotacions. A aquesta actuació l'Ajuntament hi va destinar 90.000 euros i ara encara està pendent d'unes últimes dades per saber quants litres per segon li permet extreure la concessió d'ús d'aquesta aigua.

En mig de tots aquests esforços per aconseguir disposar d'aquesta aigua, l'Ajuntament va fer una oferta a Repsol, antiga propietària del terreny, per comprar el terreny i destinar-lo a l'espai termal que tenia previst. «Ens demanaven un milió més del que oferíem», va assegurar el batlle, que va assenyalar que com a ens públic no podien negociar «perquè hem d'oferir un preu que encaixi amb la taxació de la propietat». Aquest terreny ha passat finalment a mans de la companyia Caldes Truck S.L., propietat de Jaume Matas, que és qui està ultimant els permisos per construir-hi l'àrea de pernoctació de camions.

Denuncien un vigilant de seguretat de l'hospital de Blanes per agredir un usuari

LAURA TEIXIDOR, BLANES

■ Un usuari de l'hospital de Blanes ha presentat una denúncia contra un vigilant de seguretat del centre sanitari per agressió. Segons exposa en la denúncia, a la qual ha tingut accés aquest diari, el motiu de l'atac ha sigut perquè anava sense mascareta. L'home, de 78 anys, va anar a l'hospital ahir al matí perquè tenia visita per un tractament del pulmó. Segons exposa el denunciante, abans d'entrar es va treure la mascareta perquè tenia problemes per respirar. Un cop el ves-

tíbul, el vigilant el va alertar perquè se la posés i, com que no va fer-ho, suposadament el va agredir «agafant-lo pel coll, empenyent-lo cap a fora i causant-li ferides». Va ser atès a Urgències per les lesions i va interposar una denúncia a la Policia Local de Blanes. Segons fonts dels Mossos, una patrulla va anar al centre per mediar. Fonts de l'hospital afirmen que es va produir un incident i que s'ha obert un expedient informatiu per aclarir els fets. També admeten que hi ha hagut denúncia per totes dues parts.

Lloret posa en marxa una zona verda al nucli antic exclusiva per a residents

- ▶ Hi podran estacionar vehicles amb distintiu activat i el temps d'estacionament màxim serà de 48 hores

DDG, LLORET DE MAR

■ A partir del 14 de maig, l'Ajuntament de Lloret de Mar posa en marxa la Zona Verda Centre que serà exclusiva pels residents. Per estacionar-hi, s'haurà d'haver activat el distintiu que permetrà no moure el vehicle en un màxim de 48 hores.

Aquesta nova zona verda com-

prèn totes les places d'estacionament, fins ara lliures, de l'àmbit delimitat per les avingudes Vila de Blanes, Vila de Tossa, Pau Casals, Just Marlés i Passeig Marítim. En total, s'ofereixen 134 places repartides entre els carrers: Turó de l'Estel, Marina, Poeta Carner, Puntaires, Camí de les Cabres, Sènia del Baral, Migdia, Sol, Anselm Clavé, Esteve Carles, Felip i Gibert i el Comerç.

L'Ajuntament de Lloret feia mesos que treballava en aquesta proposta mitjançant un estudi de la secció de Mobilitat per millorar

l'aparcament de la ciutadania al nucli antic i ahir ho va aprovar en Junta de Govern. Aquesta ampliació de la zona verda es fruit de les reunions prèvies que es van realitzar al mes de desembre de 2021 amb els veïns i veïnes del nucli antic, a través de l'Associació de Veïns del Nucli Antic, on es va posar de manifest la necessitat d'ampliar la zona verda al nucli antic.

Els interessats que encara no disposin del distintiu, poden sol·licitar-lo al municipi. Actualment, gairebé 8.000 vehicles disposen del distintiu de zona verda activat.