

# El govern cedirà un edifici en desús a l'Ajuntament de Girona

Les dues parts acorden que l'antiga seu territorial de Justícia sigui d'ús de les entitats de la ciutat i per a formació de joves

La Generalitat tramita que el xalet de Sant Narcís passi a 'ser' de titularitat municipal per un període llarg



L'Ajuntament de Girona disposarà del xalet de Sant Narcís (a la imatge, ahir) gràcies a la cessió de la Generalitat de Catalunya. MANEL LLADÓ.

La Generalitat de Catalunya cedirà un edifici en desús de Girona a l'Ajuntament. Segons fonts del departament, el conseller d'Economia i Hisenda, Jaume Giró (Junts), ha autoritzat l'inici de la tramitació de l'expedient perquè l'antiga seu de Justícia a Girona, a l'avinguda Sant Narcís, sigui d'ús municipal per un període llarg.

L'edifici, conegut popularment com a xalet de Sant Narcís, no té cap funció des de fa una dècada. Està assignat a Drets Socials, segons havia confirmat la Generalitat fa uns mesos. Recentment, però, un acord entre departaments ha fet que ara el Departament d'Economia, on està adscrita la direcció general de Patrimoni de la Generalitat, hagi desencallat l'inici de la cessió.

**Mutació demanial** La Generalitat preveu cedir la titularitat de la finca, de dos pisos i amb un pati, a través de la figura jurídica de la mutació demanial. Fonts d'Economia i Hisenda detallen que, com a bé de la Generalitat, l'edifici serà cedit a una altra administració. Les negociacions entre les dues parts podrien concretar-se en una cessió per 40 anys. La reclamació de la cessió de la finca de Sant Narcís era un dels punts de l'acord entre Junts i Guanyem del 2019 per tirar endavant el pressupost municipal del 2020.

La figura de la mutació demanial té allunyat l'Ajuntament d'Adif en relació amb un altre punt candent de Girona: la reforma de la plaça Espanya. El projecte de reurbanització està pactat entre les dues bandes, però no hi ha entesa a l'hora de canviar titularitats de places i espais de la ciutat i definir qui assumeix el cost de les obres. El procés s'allarga des de fa més de cinc anys, quan va entrar en funcionament la nova estació d'autobusos.

L'Ajuntament té diagnosticades algunes necessitats a Sant Narcís. El centre cívic, a la plaça de l'Assumpció, s'ha fet petit i algunes de les seves activitats s'han de fer en altres punts. A més, amb la finca de l'avinguda Sant Narcís, el consistori podria esponjar cursos de formació del Servei Municipal d'Ocupació (SMO) adreçats a joves, a tocar de Can Gibert.

L'ús de la finca, de 449 m², és una reclamació de fa molts anys de la mateixa associació de veïns de Sant Narcís. Els usos previstos estarien desvinculats de Drets Socials i també serien per a la ciutadania i les entitats. Anys enrere, la Generalitat havia estudiat la possibilitat que el xalet fos un centre d'emergència per a menors no acompanyats, cosa que desagradava als residents del barri. Un 'no' que serà 'sí'. Al mes de març, l'alcaldessa, Marta Madrenas (Junts), deia que la Generalitat havia acceptat "finalment" negociar per l'ús de l'edifici, des de l'arribada de Giró al departament. De fet, la batllessa va rebre el conseller a l'ajuntament el 23 de setembre de l'any passat. En aquella trobada, hi havia altres regidores de l'equip de govern, de Junts i ERC.

Fa gairebé quatre mesos, l'alcaldesa de Girona considerava que el canvi de posició de la Generalitat era tot un avenç, tenint en compte que havia demanat la cessió de l'edifici a l'anterior govern de la Generalitat –deia– i no se n'havia sortit. “M’han dit sempre que no.”

Madrenas, en el càrrec des del gener del 2016, havia fet la sol·licitud a l'anterior conseller d'Economia i Hisenda, Pere Aragonès (ERC), l'actual president de la Generalitat. Ara el no es transformarà en un sí, probablement abans de finals d'any.

Publicat a:

-El Punt Avui. Girona 01-07-2022, Pàgina 16

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/societat/article/5-societat/2161062-el-govern-cedira-un-edifici-en-desus-a-l-ajuntament-de-girona.html>