

El govern identifica els terrenys on es podran construir els 214.000 pisos compromesos

Són 179 àrees repartides per tot el país que cal transformar urbanísticament perquè en 20 anys s'hi puguin aixecar pisos amb preus assequibles i preus de mercat

Habitatge

El govern ha identificat **179 àrees** repartides per tot Catalunya per poder aixecar-hi els **214.000 habitatges** a què es va comprometre el president, Salvador Illa, en el Debat de Política General, ara fa 2 mesos.

La llei de mesures urgents en matèria d'habitatge que s'ha aprovat aquest dijous també dona les **eines** perquè l'administració pugui tirar endavant tota la **transformació urbanística** que caldrà amb la vista posada als **pròxims 20 anys**.

L'estratègia és créixer de manera **ordenada i planificada** en llocs que encara estan o bé **pendents de planejament** o bé **sense urbanitzar**. La majoria ara són **sòls** que s'han de convertir en **solars operatius** per aixecar habitatges.

Prioritzar els que poden acollir més habitatge

La consellera de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, **Sílvia Paneque**, ha explicat que s'han "**prioritzat** les zones que poden proporcionar bosses de **1.000 habitatges** cap amunt" i l'objectiu és "impulsar les accions necessàries per convertir-los en **solars llestos per edificar**".

L'Incasòl és qui s'ocuparà ara d'aquest procés, conjuntament amb els ajuntaments.

Les àrees que s'han identificat són de tot arreu on hi ha una **alta demanda d'habitatge** i un 60% estan ubicades a Barcelona i la seva gran àrea metropolitana.

Per zones, a la ciutat de **Barcelona** s'han identificat 18 sectors i a l'**àmbit metropolità** s'han identificat 41 sectors, entre els quals:

- Sant Boi: Sector Fecsa Endesa
- Sant Cugat: Can Ametller
- Santa Coloma de Cervelló, Sant Boi: Entorn Colònia Güell

A l'**arc metropolità** hi ha 48 sectors, entre els quals:

- Granollers: Sector 129
- Vilafranca: Les Bassetes
- Vilanova i la Geltrú: Eixample Nord

Al **Penedès**, 8 sectors, entre els quals:

- El Vendrell: Mas d'en Gual

A les **comarques centrals** s'ha identificat 10 sectors, entre els quals:

- Vic: El Graell

A l'**Alt Pirineu i Aran** s'han detectat 7 sectors, entre els quals:

- Puigcerdà: Pla de la Rigolisa

A les **Terres de l'Ebre**, hi ha 5 sectors:

- Amposta: ARE Eixample les Tosses

Pel que fa al **Camp de Tarragona**, s'han identificat 22 sectors, entre els quals:

- Cambrils: Les Comes
- Tarragona: ARE Pou Boronat
- Vila-seca: ARE la Canaleta

A **Ponent** hi ha 12 sectors identificats, entre els quals:

- Lleida: SUR19
- Lleida: ARE
- Guissona: Residencial nord-est

I finalment a les comarques de Girona, s'han identificat 8 sectors, entre els quals:

- Salt: Sector Sud
- Figueres: ARE Horta Capellera

Dels 214.000 habitatges compromesos, la meitat seran assequibles i representaran una inversió d'uns 8.000 d'euros per part de l'administració.

Aquesta xifra s'afegeix **als 50.000 habitatges protegits que ja va anunciar també el govern** per als pròxims 5 anys.