

ENRIC BADIA
Manresa**Habitatge****La Generalitat farà habitatge social al pla de Rigolisa de Puigcerdà**

El Govern ha anunciat que hi ha 179 àrees de sòl disponible a Catalunya per fer 214.000 pisos

La Generalitat ha inclòs la previsió de fer habitatge públic al Pla de Rigolisa de Puigcerdà. El Govern ha seleccionat un total de 179 àrees de sòl urbanitzable de Catalunya en les quals construir 214.000 habitatges a mitjà termini. L'Ajuntament de Puigcerdà havia aprovat, recentment, el canvi urbanístic necessari per poder fer la construcció. Un 60% de les zones prioritzades es troben a Barcelona i l'àrea metropolitana de la capital catalana.

Els sectors preseleccionats es troben en diversos estadis del tràmit urbanístic, però una gran part no té un planejament aprovat o està pendent de revisió. La Generalitat preveu que entre un 40% i un 50% dels habitatges siguin assequibles. L'Incasòl serà administració actuant i tindrà un 15% dels drets edificables de les promocions. En total, el Govern preveu mobilitzar, a través de l'Institut Català de Finances (ICF), 8.000 milions d'euros per finançar la construcció d'habitatge assequible en aquests sectors. A la Catalunya central hi ha una inversió a Vic.

La consellera de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, Sílvia Paneque, va assegurar ahir que «el Govern lidera una aposta estructural per incrementar el parc d'habitatge, tant lliure com protegit, de forma sostinguda» en el temps. Paneque va explicar que el Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica identificarà nous àmbits urbanístics en municipis amb demanda forta i acreditada d'habitatge on el planejament vigent hi prevegi la construcció per agilitar la seva transformació en noves àrees residencials. Per ara, ja s'han preseleccionat 179 sectors, que es troben en diversos estadis del tràmit urbanístic, amb potencial per construir-hi uns 214.000 nous habitatges.

La titular de Territori també va indicar que «l'Incasòl planificarà, redactarà els plans urbanístics i els projectes d'urbanització, executarà les obres i avançarà els recursos econòmics necessaris». Es preveu que entre el 40 i el 50% dels nous habitatges siguin assequibles i, d'aquests, que la meitat es destini a lloguer.

«Entre els anys 2015 i 2024 la població de Catalunya ha experimentat un creixement significatiu, mentre que el nombre d'habitatges nous construïts ha estat molt inferior al que s'hauria necessitat» per l'establiment de noves llars, comentava ahir la consellera. Les estimacions indiquen un dèficit acumulat de l'ordre de 130.000 a 175.000 nous habitatges.

El Pla de Rigolisa i una part del Mas dels Estomells, a Puigcerdà, ha de ser un lloc per fer-hi pisos, per contemplar l'ampliació de l'hospital i per a nous equipaments. ■

Gencat



La consellera Sílvia Paneque presentant els futurs projectes d'habitatge