

Pirineus Digital, 13/03/26

El nou POUM de Bellver s'encara a frenar les segones residències i a potenciar els equipaments

El consistori fa una crida al veïnat a fer aportacions per definir l'urbanisme municipal dels pròxims 20 anys

MARÇ 13, 2026



Bellver redacta un nou POUM per als pròxims 20 anys / M.F.C.

M.F.C. (Bellver de Cerdanya).- [Bellver de Cerdanya](#) està redactant un nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), després que fa gairebé 20 anys que s'intentés impulsar l'últim, però que mai es va arribar a aprovar.

En aquest nou document amb el qual està treballant el consistori es vol posar èmfasi en elements com limitar el creixement dels seus nuclis del municipi i, sobretot, frenar la construcció de segones residències. És una de les línies estratègiques que l'equip de govern posa sobre la taula, ja que creu que cal una nova regulació per ajustar-se a les necessitats actuals, amb més cases de primera residència, equipaments i locals comercials.

De fet, Bellver de Cerdanya és un dels municipis cerdans on s'ha construït més en els últims anys, però només el 40% d'aquests habitatges s'utilitzen durant tot l'any. Josep Maria Roig, regidor d'Urbanisme de l'Ajuntament de Bellver de Cerdanya, ha explicat que "tot el que s'està edificant ara correspon a les normes subsidiàries del 83 i en el text refós de 1992, és a dir, nosaltres aquí no hi hem entrat, això és un plantejament que ja estava previst, que ja estaven els terrenys parcel·lats i amb projectes d'urbanització i, per tant, això no es pot aturar. Això és el que està creixent segons les normes subsidiàries vigents actualment".



Obres de construcció de pisos a Bellver de Cerdanya / M.F.C.

D'altra banda, Josep Roig, ha afegit que "nosaltres el que volem és controlar el creixement amb la línia estratègica d'aconseguir habitatge de primera residència i tenir espais d'equipaments, per exemple, traslladar el camp de futbol a un lloc adequat, necessitem més zones d'aparcament i, a més, necessitem locals comercials i per a professionals que puguin venir-se a instal·lar aquí a Bellver o que la gent d'aquí no hagi de marxar a fora".

L'Avanç del POUM està ja a exposició pública i es preveu que, de la vintena de nuclis del municipi, Bellver i Riu de Santa Maria siguin els dos que creixin més.

En aquest sentit, des del consistori fan una crida a tots els veïns i veïnes perquè facin les seves aportacions per tal d'acabar-lo de definir i han recordat que es tracta del plantejament urbanístic dels pròxims 20 anys. Josep Maria Roig ha comentat que "animem a tothom que presentin les seves observacions, no enfocades a una necessitat particular, sinó més aviat sobre criteris de com volen que vagi encarat el futur de Bellver de Cerdanya".

Un cop recollides i estudiades les aportacions, aquest mateix any es redactarà el document d'Aprovació Inicial que s'exposarà al públic perquè es puguin fer al·legacions.

