

Habitatge

Bellver planeja donar prioritat a les primeres residències

El municipi ha liderat la construcció d'obra nova a la Cerdanya, amb un índex que multiplica per sis la mitjana nacional en aquesta àrea

MIQUEL SPA
Bellver de Cerdanya

Bellver de Cerdanya, un dels municipis que més ha crescut urbanísticament a la comarca en els últims anys, vol redefinir el seu model de desenvolupament. El poble ha encapçalat a la Cerdanya el rànquing de construcció d'obra nova a Catalunya, amb un ritme que sextuplica la mitjana estatal: uns dotze habitatges nous per cada mil habitants, quan la mitjana a escala nacional se situa al voltant dels dos. Davant

d'aquest context, l'Ajuntament està elaborant un nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) amb la voluntat de posar fre al creixement prioritzar l'habitatge de primera residència.

El Consistori treballa en aquest nou planejament després de gairebé vint anys en què l'anterior intent de POUM no va arribar a culminar el procés d'aprovació. L'equip de govern considera que és imprescindible actualitzar la normativa urbanística per adaptar-la a les necessitats actuals del municipi, amb l'objectiu d'afavorir la residència habi-

tual, ampliar els equipaments públics i facilitar la implantació de comerços i activitats professionals, tal com ha explicat el govern local a Pirineus TV.

Actualment, Bellver de Cerdanya és també un dels municipis de la Cerdanya on s'ha edificat més en l'última dècada. Tot i això, només al voltant del 4,0% dels habitatges estan ocupats durant tot l'any. La resta s'utilitzen principalment com a segones residències o allotjaments temporals, una situació que el nou planejament vol corregir.

El regidor d'Urbanisme, Josep



Miquel Spa

Construcció residencial

Maria Roig, explica que bona part de les promocions que s'estan construint avui responen a planejaments molt antics. «Tot el que s'edifica ara es basa en les normes subsidiàries de 1983, reforçades amb el text de 1992. Són desenvolupaments que ja estaven previs-

tos i en alguns casos fins i tot amb projectes d'urbanització aprovats, de manera que no es poden aturar», assenyalava en unes declaracions a Pirineus TV.

Segons Josep Maria Roig, el nou POUM vol introduir criteris diferents per orientar el creixement futur. «La nostra voluntat és controlar el creixement urbanístic i apostar per habitatges destinats a primera residència. També necessitem espais per a equipaments, zones d'aparcament i locals comercials perquè s'hi puguin instal·lar professionals o petits negocis. Això ha d'ajudar que la gent del municipi no hagi de marxar i que altres persones s'hi puguin establir», destaca.

Entre les actuacions que es planegen també hi ha la possibilitat de traslladar el camp de futbol. Pel que fa a la distribució del creixement, el document inicial preveu que, dels prop de vint nuclis que formen el municipi, Bellver i Riu siguin els que assumeixin una part més important del desenvolupament urbanístic en els pròxims anys. L'avenç de POUM està en exposició pública. ■