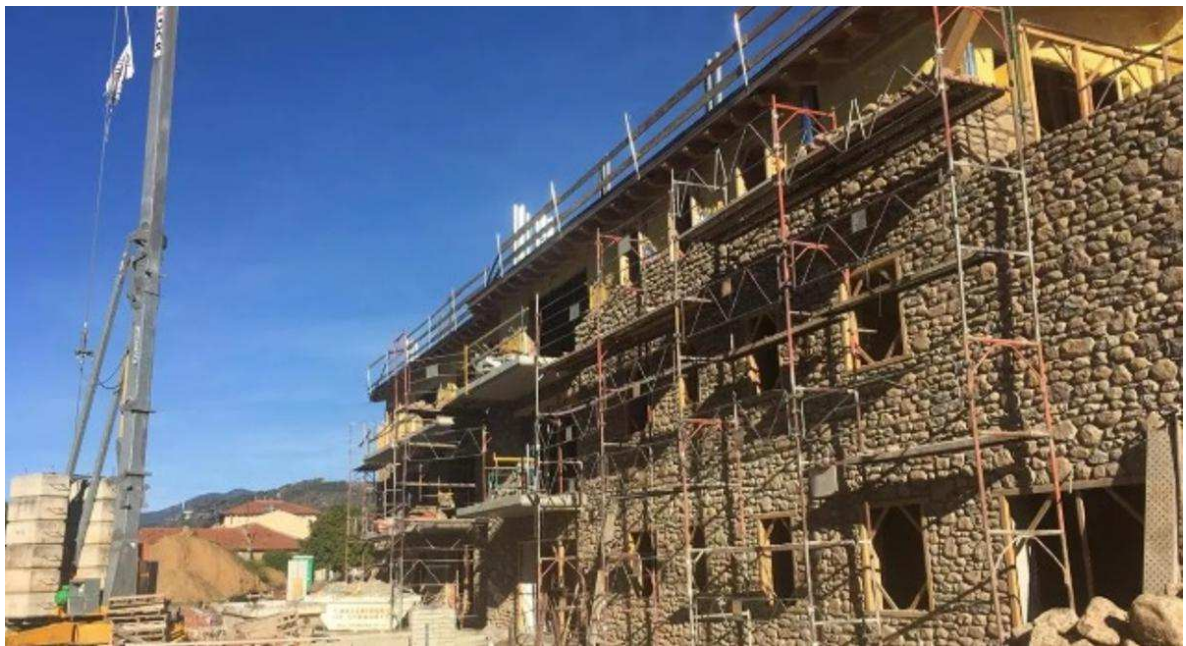


Un grup de veïns de Bellver s'oposa al nou planejament urbanístic i qüestiona que vulgui prioritzar la primera residència

Els opositors al nou POUM alerten que preveu 735 habitatges nous fins el 2043, amb 452 concentrats a Bellver i una expansió urbana en diversos nuclis del municipi



Un edifici en construcció a Bellver / MIQUEL SPA

Un grup de veïns de Bellver de Cerdanya ha anunciat la presentació d'una al·legació col·lectiva contra el nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (**POUM**), en la qual qüestiona obertament la tesi defensada per l'Ajuntament que el plantejament urbanístic proposat serveixi per prioritzar la **primera residència** i fomentar el **teixit econòmic** local. Segons aquest col·lectiu, el document "no garanteix en cap cas aquests objectius" i, per contra, pot afavorir encara més la pressió immobiliària vinculada a la segona residència i a la inversió turística.

El col·lectiu ha realitzat un acte al centre cívic de Bellver de Cerdanya amb l'assistència de 150 veïns, en què es s'ha exposat el **POUM** i s'ha detallat les "**contradiccions, buits i errors**", així com la "**deriva expansionista**" d'alguns dels escenaris proposats que impulsa el consistori, tal com han explicat des del grup de veïns.

La tesi de l'al·legació

[illegible]

Una de les dades que posen sobre la taula és que menys del 40% dels habitatges del municipi són de primera residència. Amb aquest context, adverteixen que una ampliació significativa del parc sense

mecanismes de control podria agreujar encara més el desequilibri existent.

Les al·legacions també carreguen contra el procés de participació ciutadana. Segons denuncien, el mateix POUM preveia tallers, debats i entrevistes amb agents locals que “no s’han dut a terme de manera visible”. L’únic canal habilitat ha estat, afirmen, un qüestionari en línia amb 239 respostes, xifra que representa aproximadament un 11% de la població empadronada. Al nucli de Bellver, on es concentra bona part del creixement previst, la participació hauria estat només del 6%.

El col·lectiu considera que aquesta manca de participació invalida, en part, les conclusions del document, i denuncia una contradicció clara entre el que expressa la ciutadania i el model final proposat. En concret, assenyalen que una majoria dels enquestats es mostrava partidària de limitar el creixement en sòl nou i prioritzar intervencions dins dels nuclis existents, mentre que el pla aposta per ampliar perímetres urbanitzables.

Un altre dels eixos de crítica és l’absència d’una estratègia clara per mobilitzar el parc d’habitatge ja existent. Els veïns recorden que al municipi hi ha nombrosos immobles buits, en desús o en estat de degradació, i defensen que la prioritat hauria de ser la rehabilitació abans que la classificació de nou sòl urbanitzable. En aquesta línia, apunten que el ritme de construcció dels darrers anys ja permetria assolir un creixement considerable sense necessitat de noves expansions.

En l’apartat de propostes, les al·legacions reclamen que no s’aprovi l’Avanç en la seva forma actual i que s’obri un procés participatiu “real i vinculant”. També demanen explorar un escenari alternatiu que redueixi el sòl urbanitzable —un “Escenari -1”— i que posi al centre la rehabilitació, la protecció del sòl agrari i forestal i la limitació de l’habitatge turístic.

Finalment, el document insisteix en la necessitat d’incorporar instruments efectius per garantir l’accés a l’habitatge, com ara quotes obligatòries d’habitatge protegit, una regulació més restrictiva dels habitatges d’ús turístic i mecanismes municipals de tanteig i retracte. “Demaneu un POUM que defensi el dret a quedar-se al poble”, conclou el text, que adverteix del risc que Bellver esdevingui “un espai orientat principalment a la inversió i al turisme”.

Líder nacional en obra nova

Bellver de Cerdanya s'ha consolidat en els darrers anys com un dels municipis amb més **dinamisme urbanístic** de la comarca i el país. Ara afronta el repte de replantejar el seu model de **creixement**. El municipi ha liderat a la Cerdanya la construcció d'**obra nova**, amb un ritme molt per sobre de la mitjana nacional: dotze habitatges nous per cada mil habitants, una xifra que multiplica per sis els valors habituals al conjunt del país, situats entorn dels dos. En aquest escenari, el consistori impulsa la redacció d'un nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (**POUM**) amb l'objectiu declarat de contenir l'expansió i reforçar el pes de l'**habitatge** destinat a primera residència, segons ha remarcat el mateix equip de govern.