

Urbanisme

Veïns de Bellver critiquen el nou planejament

Els opositors al nou POUM alerten que el pla preveu 735 habitatges nous fins al 2043

MIQUEL SPA
Bellver de Cerdanya

Un grup de veïns de Bellver de Cerdanya ha anunciat la presentació d'una alegació col·lectiva contra el nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), en la qual qüestiona obertament la tesi defensada per l'Ajuntament que el planejament urbanístic proposat serveixi per prioritzar la primera

residència i fomentar el teixit econòmic local. Segons aquest col·lectiu, el document «no garanteix en cap cas aquests objectius» i, per contra, pot afavorir encara més la pressió immobiliària vinculada a la segona residència i a la inversió turística.

El col·lectiu ha realitzat un acte al centre cívic de Bellver de Cerdanya amb l'assistència de 150 veïns, en què es s'ha exposat el POUM i s'ha detallat les «contradiccions,



L'acte de presentació de l'alegació conjunta dels veïns

buits i errors», així com la «deriva expansionista» d'alguns dels escenaris proposats que impulsa el consistori, tal com han explicat des del grup de veïns. Segons els impulsors de l'alegació, el pla planteja tallers participatius que no

s'han complert, unes expectatives de creixement poblacional desproporcionades en relació amb l'evolució del darrer segle, i una ocupació de territori amb finalitats constructives que només es justificaria si es pretén allotjar aquesta

població en habitatges unifamiliars amb jardí. Els propers dies es lliurarà a l'Ajuntament una alegació col·lectiva en què es reclama no aprovar l'avanç del pla, activar un procés real de participació i apostar per un model que blindi l'habitatge assequible.

El document, presentat durant el període d'exposició pública, resumeix les principals crítiques al planejament. Els veïns alerten que el model proposat —especialment l'anomenat "Escenari 2", que preveu fins a 735 nous habitatges fins al 2043— parteix d'una diagnosi errònia del mercat residencial local. En aquest sentit, rebutgen l'argument municipal segons el qual un augment de l'oferta d'habitatge contribuiria a contenir els preus. Una de les dades que posen sobre la taula és que menys del 40% dels habitatges del municipi són de primera residència. Amb aquest context, adverteixen que una ampliació significativa del parc sense mecanismes de control podria agreujar encara més el desequilibri existent. ■

Axiu particular