

Viure als Pirineus, 21/03/26

La Cerdanya és molt per sota de la mitjana catalana de sol·licituds d'habitatge amb protecció oficial

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Consell Comarcal de la Cerdanya han endegat una campanya per donar a conèixer el servei i incentivar les peticions

L'oficina local d'habitatge de la Cerdanya, ubicada al Consell Comarcal, ha endegat recentment una campanya per a donar a conèixer el servei i, alhora, incentivar la inscripció al registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial. És oberta farà més o menys un any i neix d'un conveni de col·laboració i d'encàrrec de gestió entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Consell Comarcal de la Cerdanya. La iniciativa respon a la voluntat i a la necessitat d'acostar aquest servei als cerdans. Analitzant les dades de registre i valorant les consultes *in situ* (per ser atesos a l'oficina no cal demanar ni tan sols cita), els tècnics s'adonen que els veïns de la comarca no saben del servei ni de les seves possibilitats.



Els tècnics del servei comenten el tríptic informatiu que s'ha publicat recentment. Foto: Jordi Pardinilla.

De les moltes funcions que té l'oficina (ajuts per als lloguers, ajuts per a rehabilitació, cèdules d'habitatge...) una preocupa especialment: la demanda d'habitatge amb protecció oficial. Com resa el tríptic que han publicat ara fa unes setmanes: "sense registre no hi ha oportunitat". "És un error pensar que davant

la manca d'habitatges socials o de noves promocions de protecció oficial, no cal inscriure's. Per què, oi? Si no hi ha pisos, per què n'hauria de sol·licitar?, es demanen els veïns i les veïnes de la Cerdanya. I aquesta és una equivocació molt gran", explica la tècnica del servei, Laura Solanas.

Així, les dades ho posen en evidència. Tot i l'esforç de l'agència i el consell comarcal, només hi ha 143 persones inscrites a la borsa d'habitatge social a tota la comarca, incloent-hi Puigcerdà. En una població comarcal de prop de 20.000 habitants, aquesta xifra representa el 0,7 %, molt per sota de la mitjana catalana. Segons dades del registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial, a Catalunya es recullen uns 100.000 - 130.000 peticions, que representa un 1,5% - 2% de la població catalana.

Com es pot llegir al tríptic elaborat per l'agència a la Cerdanya, el registre de sol·licitants d'habitatge de protecció oficial (HPO) de Catalunya és un registre públic i administratiu on s'inscriuen les persones o unitats de convivència que volen optar a un habitatge amb protecció oficial dins de Catalunya. I destaca: "però no només això. A més dona informació oficial sobre la demanda real i la distribució territorial de les persones interessades en HPO, la qual cosa ajuda a planificar i agilitzar els processos d'adjudicació de promocions públiques". "Efectivament, sí. Si no hi ha demanda en un territori, es fa difícil pensar en polítiques públiques que afavoreixi la possibilitat d'impulsar habitatges de protecció oficial", explica Solanas. De fet, en el moment de posar en marxa la campanya, la majoria dels pobles de la comarca no arribaven ni a 3 sol·licitants.



L'oficina ubicada al Consell Comarcal de la Cerdanya. Foto: Jordi Pardinilla.

Un salt quantitatiu en el registre

Amb tot, val a dir, que des que van posar en marxa la campanya, els inscrits s'han multiplicat per 10. L'oficina, amb la col·laboració d'alguns ajuntaments, ha donat a conèixer aquesta realitat i l'interès per inscriure's al registre ha crescut aquests últims dies. S'ha notat a Bolvir, Ger, Fontanals i Llivia, per exemple. "Portem més inscrits en aquest últim mes que amb tot l'any passat", explica.

“El registre no deixa de ser un termòmetre clar de la necessitat. Quan tu t’apuntes el registre estableix una necessitat real d’habitatge”, afirma Solanas.

Registrar-se és el pas previ

Les inscripcions al registre com a sol·licitants d’un habitatge amb protecció oficial és el pas previ necessari per a qualsevol ciutadà que pensi a accedir-hi en un futur. “Això és molt important. Quan un ajuntament treu les bases d’adjudicació d’un o més habitatges, agafa la borsa de les persones inscrites fins aquell moment. És a dir. Atén les demandes que hi ha inscrites. No val a córrer, després, per poder-hi accedir”, afirma. “És per aquesta raó que des de l’oficina treballem en la difusió d’aquest servei i volem incentivar que es mobilitzi la gent”, conclou.

El registre dels sol·licitants té dos anys de vigència. Passat aquest temps, la mateixa Agència recorda a l’inscrit que la seva sol·licitud caduca, si és el cas. Si és així, només cal renovar la sol·licitud per mantenir l’antiguitat.

La documentació que cal aportar en el moment de fer la sol·licitud -que també es pot fer telemàticament- és el DNI, el certificat de convivència renda i el certificat d’empadronament-. Òbviament, el sol·licitant no pot ser propietari de cap habitatge.