

Immobilari

El nombre de cases en construcció cau el 37% en un any a la Cerdanya

La comarca encapçala el mercat immobiliari al Pirineu amb la compravenda de 95 habitatges nous i 279 d'antics el 2025, segons l'Associació de Promotors

MIQUEL SPA
Puigcerdà

La Cerdanya va registrar el 2025 104 habitatges iniciats, una xifra que suposa una davallada del 37,3 % respecte del 2024, però va destacar en nombre d'habitatges acabats, amb 217 unitats finalitzades, un increment del 53,9 % interanual. Aquesta dinàmica evidencia que, tot i que l'inici de noves promocions va disminuir, la finalitza-

ció d'obres va créixer, reforçant el parc residencial disponible a la comarca. Són dades extretes de la jornada organitzada ahir per l'Associació de Promotors de Catalunya (APCE), l'Ajuntament de Puigcerdà i CaixaBank per analitzar la conjuntura immobiliària a l'Àmbit de l'Alt Pirineu i Aran. La sessió, celebrada a la Biblioteca Comtat de Cerdanya de Puigcerdà, va comptar amb la participació de Marc Torrent, director general de l'APCE, Francesc Castelló, del

Centre d'Empreses Negoci Immobiliari de CaixaBank, i Àngel Llobell, regidor d'Hisenda de l'Ajuntament de Puigcerdà.

A la capital comarcal, Puigcerdà, es van iniciar 31 habitatges el 2025, un augment del 82 % respecte l'any anterior. Pel que fa als habitatges acabats, se'n van registrar 20, una disminució del 5 % interanual. Pel que fa a la compravenda, Puigcerdà va anotar fins al tercer trimestre 14 habitatges nous i 69 habitatges usats, i es va situar

com una de les capitals més actives de l'Àmbit de l'Alt Pirineu i Aran, per darrere de Vielha e Mijaran (97 habitatges usats) i la Seu d'Urgell (92 habitatges usats).

A escala comarcal, la Cerdanya lidera les dades de compravenda, amb 95 habitatges nous i 279 habitatges usats, per davant de l'Alt Urgell (41 habitatges nous i 153 habitatges usats) i la Val d'Aran (55 habitatges nous i 246 habitatges usats). Aquestes xifres indiquen que, tot i les dificultats en l'inici de

noves promocions, el mercat d'habitatge de segona mà continua sent molt actiu.

Pel que fa a la producció d'habitatge en altres capitals de l'Àmbit de l'Alt Pirineu i Aran, la Seu d'Urgell va iniciar 47 habitatges i no va acabar cap habitatge el 2025, mentre que Vielha e Mijaran va iniciar 32 habitatges, una davallada del 26 % respecte de l'any anterior, i va acabar 16 habitatges, un increment del 7 % interanual.

En relació amb l'oferta de nova promoció a nivell de la província de Lleida, durant el 2025 es van iniciar 710 habitatges, un descens del 15,6 % respecte de 2024, mentre que els habitatges acabats van ser 542, un 11,6 % menys que l'any anterior. Actualment, hi ha 43 noves promocions en oferta, amb un total de 813 habitatges, dels quals un 22,1 % (180 unitats) encara estan a la venda.

La jornada va servir també per analitzar l'evolució dels preus, l'activitat promotora i les perspectives per a les empreses de construcció. ■