

Pirineus Digital, 23/03/26

Cerdanya continua encapçalant el rànkung de la construcció d'habitatge a l'Alt Pirineu i Aran

Una dada que s'ha donat a conèixer en l'informe presentat per l'Associació de Promotors de Catalunya i CaixaBank

MARÇ 23, 2026



Presentació de la conjuntura immobiliària a l'Alt Pirineu i Aran / M.F.C.

M.F.C. (Puigcerdà).- Cerdanya és la comarca de l'Alt Pirineu i Aran on s'estan construint més habitatges, segons el darrer informe de l'Associació de Promotors de Catalunya (APCE) i CaixaBank, que s'ha presentat aquest dilluns a la Biblioteca Comtat de Cerdanya de Puigcerdà. Una dada que segueix en la línia de la presentació de l'informe d'ara fa un any. Concretament, ara mateix s'està treballant en 270 habitatges, dels quals 104 es van iniciar l'any passat i 166 el 2024.

Segons recull l'informe, la diferència entre el que es considera primera llar i segona residència s'ha anat "difuminant" després de la pandèmia i amb l'auge del teletreball. Marc Torrent, director general de l'Associació de promotors de Catalunya, ha explicat que "moltes llars gaudeixen d'aquesta segona residència molts més dies l'any que en el passat."

Des de l'Associació de Promotors, asseguren que cal produir més habitatge per satisfer les necessitats de les llars, tenint en compte que els estocs que van quedar després de la crisi financera del 2008 ja s'han "absorbit".

També consideren que cal impulsar la col·laboració publicoprivada per contribuir a equiparar oferta i demanda. Torrent ha remarcat que "el que és fonamental per resoldre el problema de l'accés a l'habitatge és la col·laboració publicoprivada, i això passa per l'habitatge de protecció oficial. És molt important que quan s'executa un nou plantejament urbanístic, existeix una reserva rellevant d'habitatges que van destinats a aquesta tipologia, i molts d'ells estan en mans del sector públic i és molt important que s'activin i que es posin a disposició del sector privat per fer possible aquest habitatge assequible".

En aquest sentit, des de la direcció veuen el Pla 50.000 del Govern com una oportunitat per impulsar pisos a un preu "assequible". Torrent ha afegit que "el pla treballa en la línia de posar a disposició drets de superfície perquè el privat pugui edificar i gestionar en arrendament, i al cap d'un temps aquella edificació torna, no només el sòl sinó també el vol, a l'administració pública, per tant, entenem que és un model d'èxit".

A escala comarcal, l'informe marca que l'Alt Urgell registra un augment de la producció, amb 82 habitatges iniciats durant el 2025 i 6 d'acabats, una xifra que és un 85,4% inferior a la registrada l'any anterior. En el cas del poc més d'un centenar d'habitatges començats a la Cerdanya el 2025, aquest volum suposa una davallada del 37,3% respecte del 2024. Pel que fa als habitatges acabats, el nombre va arribar als 217 habitatges el 2025, xifra que suposa un increment del 53,9% respecte a l'any anterior.

Pel que fa a les dades de compravenda, Cerdanya lidera el rànquing amb 95 habitatges nous i 279 habitatges usats, per davant de l'Alt Urgell, amb 41 habitatges nous i 153 habitatges usats.