

Angoustrine – Contre la pression immobilière, priorité au logement permanent



Entre fermeté administrative et rôle de facilitateur, la mairie entend protéger le patrimoine local et faire revivre le village. Frédérique Berlic

Face à une forte pression immobilière venue des communes voisines et de l'autre côté de la frontière, le maire Brice Bouvier et son premier adjoint Eric Charre font du logement permanent le combat prioritaire de leur mandat. Entre fermeté administrative et rôle de facilitateur, la mairie entend protéger le patrimoine local et faire revivre le village.

À Angoustrine-Villeneuve-des-Escalades, les élus municipaux tirent la sonnette d'alarme. Face à la saturation des communes voisines et de l'autre côté de la frontière, la pression foncière s'est déportée en périphérie du plateau cerdan. Une envolée spéculative qui menace l'équilibre local : " *Notre unique objectif est d'avoir des personnes qui s'installent, qui fassent vivre le village et l'école. On veut vraiment fixer la population, qu'elle fasse partie d'un village vivant*", soulignent Brice Bouvier et Eric Charre, se prononçant au nom du conseil municipal. Pour contrer la prolifération des résidences secondaires inoccupées la majeure partie de l'année, la municipalité assume une ligne claire et rigoureuse. Pour enrayer les projets jugés démesurés ou inadaptés, la municipalité déploie une stratégie offensive. " *Nous centralisons les demandes des futurs habitants ainsi que les opportunités foncières. La mairie s'érige en facilitatrice, mettant directement en relation les propriétaires locaux souhaitant céder ou diviser un terrain avec des familles désireuses d'y vivre à l'année.*" Une sorte de pôle habitat ou de bourse aux opportunités locales, une

initiative plébiscitée par plusieurs habitants soucieux de ne pas voir leurs biens tomber entre les mains de la spéculation.

Intransigeance sur le patrimoine et les permis de construire

Sur l'urbanisme, le ton est désormais à la fermeté. L'équipe municipale traque le moindre manquement aux règles architecturales pour faire barrage aux promoteurs : respect strict du PLUi, obligation des pentes de toit adaptées, intégration paysagère et préservation des matériaux traditionnels comme le granit. *"Plusieurs projets récents de division d'anciennes fermes cerdanes en une multitude d'appartements ont ainsi été stoppés ou renégociés"*. Quant aux projets déjà lancés, la municipalité exerce son droit de regard pour imposer le respect scrupuleux de l'identité architecturale cerdane. Ce combat pour le logement permanent a des répercussions directes sur l'avenir des services publics. En maintenant l'effectif scolaire (actuellement de 60 élèves au sein du RPI Angoustrine – Dorres), la commune cherche à écarter durablement la menace de fermetures de classes. *"Déjà à notre niveau, nous avons retiré l'ensemble des gîtes communaux du parc de location saisonnière pour les réorienter vers du logement permanent et nous prévoyons d'en rénover d'autres."* La municipalité a également engagé une réflexion autour d'une épicerie participative, qui pourrait également devenir un lieu de convivialité au cœur du village. Dans la commune, la bataille du logement est lancée pour un village habité, vivant et durablement peuplé.

Pratique. Les propriétaires de terrains ou biens vacants ainsi que les futurs résidents permanents cherchant à s'installer sur la commune sont invités à contacter directement la mairie d'Angoustrine-Villeneuve-des-Escalades pour échanger sur leurs projets.