

Agullana supera els 900 habitants i topa amb la manca d'habitatge: «Si un pis queda buit, ja tenim tres persones esperant»

El municipi supera els 900 habitants per primer cop en dècades, però la falta d'expansió urbanística frena l'oferta residencial
Per respondre a la demanda, l'Ajuntament projecta habitatge social i preveu convertir la rectoria en pisos de lloguer

El creixement, però, té una particularitat: Agullana guanya habitants sense haver viscut una expansió urbanística. «Quant a urbanitzacions, està com quan jo era petit», assenyala l'alcalde. El municipi no ha desenvolupat grans zones residencials noves i bona part del moviment dels darrers anys s'ha produït a través de les cases que ja existien. Molts habitatges antics s'han comprat i rehabilitat, remarca. Algunes cases que havien estat segones residències, habitatges familiars o que havien quedat buides han tornat a tenir vida. També hi han arribat persones procedents d'altres municipis, atretes per la tranquil·litat del poble i per la proximitat amb la Jonquera, Figueres i altres punts de l'Alt Empordà. La pandèmia va accelerar aquesta tendència. Persones que treballen fora han optat per viure en municipis petits i alguns veïns que havien marxat durant la seva etapa laboral han tornat a Agullana després de jubilar-se o prejubilat-se. A això s'hi suma una important població de segona residència que manté el vincle amb el municipi i hi passa caps de setmana i períodes de vacances. Jovell remarca que Agullana també té una certa funció de poble dormitori. La proximitat amb la Jonquera, Figueres o Girona permet viure-hi i mantenir la vida de poble mentre es treballa fora. És un model que, segons l'alcalde, «s'ha reforçat especialment perquè casa cop més persones van començar a valorar més la possibilitat de viure en municipis petits sense renunciar a tenir a prop els serveis i les oportunitats laborals de les ciutats». Però aquest creixement també ha fet aflorar una mancança: hi ha demanda, però no hi ha prou habitatge disponible. «Estem a tope. Si una persona marxa, ja n'hi ha tres que estan esperant», resumeix l'alcalde. La situació afecta especialment els joves i les famílies que voldrien instal·lar-se o continuar vivint al municipi. Una de les respostes a aquesta falta d'habitatge passa per aprofitar edificis que ja existeixen i que estan en mal estat. És el cas de la rectoria situada darrere de l'església, un immoble propietat d'una fundació vinculada al Bisbat. L'edifici ha requerit diverses intervencions i fins i tot hi va caure el sostre. Ara, però, podria tenir una nova vida: la previsió és convertir-lo en habitatges de lloguer social. El projecte ja s'havia plantejat a finals del 2019, però la pandèmia el va aturar. Ara l'Ajuntament confia que es pugui reprendre i que les obres comencin l'any vinent. La iniciativa permetria recuperar un edifici actualment sense ús i, al mateix temps, ampliar l'oferta d'habitatge assequible en un municipi on també trobar un pis disponible és cada vegada més difícil. Cal remarcar que Agullana ja disposa d'habitatges de lloguer social, però estan ocupats, assenyala Jovell. Segons l'alcalde la demanda, diu, és constant. Aquesta pressió residencial conviu amb una realitat que l'Ajuntament considera positiva: el municipi té una escola amb més de vuitanta alumnes i una llar d'infants amb una quinzena d'infants. Per a l'alcalde, aquesta població jove és una mostra que el poble té futur, per la qual cosa existeix la necessitat de garantir que aquestes famílies puguin trobar-hi habitatge. L'habitatge no és l'únic àmbit en què Agullana busca aprofitar millor els espais existents. El municipi també té edificis i equipaments antics que necessiten una nova funció. Un dels exemples és l'espai situat sobre el centre de dia de l'Asil Gomis. Durant anys havia estat abandonat i ara l'Ajuntament l'està condicionant com a refugi climàtic. Amb una ajuda per a actuacions de mitigació climàtica, ja s'hi han fet diverses obres: s'han substituït els vidres, s'ha millorat l'aïllament amb llana de roca i s'ha instal·lat climatització. L'espai, però, encara no està operatiu. Queden pendents actuacions als lavabos i part de la

instal·lació elèctrica i de la il·luminació. L'Ajuntament espera poder completar-les amb una nova subvenció. La voluntat és que l'espai tingui més usos que el de refugi climàtic. «La idea no és només fer-hi un refugi climàtic, sinó aprofitar l'espai per fer-hi activitats com ara exposicions o el que necessiti el poble», explica Jovell. La mateixa filosofia es podria aplicar en el futur a la sala polivalent de la Societat La Concòrdia. L'equipament necessita millores en la climatització, els lavabos i les instal·lacions, i l'Ajuntament estudia convertir-lo també en un refugi climàtic. És una actuació que quedaria pendent del pròxim mandat. Entre els espais que encara esperen una nova vida hi ha també l'antiga caserna, un equipament de grans dimensions que continua pendent d'un projecte que en faci possible la recuperació. L'alcalde defensa que cal trobar-hi una sortida que permeti donar-li ús i, alhora, contribueixi a generar activitat al municipi. Per a l'alcalde, el creixement té sentit sobretot si es tradueix en més vida al municipi. Els més de 80 alumnes de l'escola i els infants de la llar són, en aquest sentit, una de les principals mostres del canvi que ha viscut Agullana. «Els nens són el futur del poble», assenyalava. Ara, el municipi ha de ser capaç d'acompanyar aquest creixement i oferir les condicions perquè aquestes famílies hi puguin fer vida i arrelar-s'hi.

Font del document:

<https://www.diaridegirona.cat/alt-emporda/2026/09/18/agullana-supera-els-900-habitants-134418314.html>