

Acord ampliar el nombre pisos protegits a Olot

La promoció de Sant Cristòfor tindrà més de 80 pisos de lloguer protegit per a joves i gent gran

L'Ajuntament d'Olot preveu construir més de 80 habitatges de protecció oficial a Sant Cristòfor, en uns terrenys situats al costat de Can Jombi, actual seu de la brigada municipal. La promoció es destinarà al lloguer per a joves i persones grans i, segons el calendari municipal, les obres dels edificis podrien començar el 2027 perquè els primers residents hi entrin a viure el 2028. El consistori ha arribat aquest setembre a un acord amb l'Institut Català del Sòl (Incasòl), que era propietari de dues de les quatre finques incloses en l'àmbit de la promoció. L'organisme ha venut a l'Ajuntament una de les parcel·les, una de les més grans del sector, a canvi d'un altre terreny de la ciutat i d'una futura aportació municipal de 550.000 euros. L'operació, que s'ha de formalitzar aquest dijous al ple municipal, farà que l'Ajuntament passi a ser propietari de tres de les quatre finques que formen la promoció. La quarta és la Casa Masllorens, una parcel·la de dimensions més reduïdes sobre la qual el consistori manté converses amb l'Incasòl per a una possible cessió. L'alcalde d'Olot, Agustí Arbós, defensa la necessitat de l'operació davant la situació del mercat de l'habitatge. "És una operació absolutament estratègica perquè sabem tots quina és la situació de l'habitatge al nostre país. Som molt conscients que hem de fer accions valentes a la nostra ciutat", assegura. "Com a Ajuntament ens hem aremangat. L'acord amb l'Incasòl permet garantir que tots els habitatges que acabin sortint d'aquesta promoció siguin de lloguer i de protecció oficial", afegeix. L'acord permetrà que tots els habitatges previstos a Sant Cristòfor siguin de protecció oficial. Sense l'adquisició de la parcel·la de l'Incasòl, una part dels immobles hauria pogut destinar-se a habitatge lliure i el nombre màxim de pisos gestionats pel consistori hauria quedat al voltant de la cinquantena. En paral·lel, les obres d'urbanització de l'àmbit encaren la fase final. L'Ajuntament preveu acabar-les al novembre, després d'uns onze mesos de treballs. La intervenció va començar al gener, té un cost de 700.000 euros i ha de deixar els terrenys preparats per a la construcció dels edificis. Un cop acabada la urbanització, el consistori haurà d'iniciar el procés per seleccionar l'empresa encarregada de construir els habitatges. El calendari municipal situa l'inici de l'edificació durant el 2027 i l'entrada dels primers residents el 2028.

Font del document:

<https://www.diaridegirona.cat/comarques/2026/09/24/acord-ampliar-nombre-pisos-protegits-134635361.html>