

Figueres preveu limitar a 50 metres la distància mínima entre nous locals que degradin la imatge comercial de la ciutat

L'Ajuntament preveu portar a aprovació el Pla especial d'usos comercials al ple de novembre

L'Ajuntament de Figueres preveu limitar a la zona del centre a 50 metres la distància mínima entre establiments que degradin la imatge comercial de la ciutat. Aquesta és una de les mesures que inclou el Pla especial d'usos comercials que l'equip de govern està ultimant i que preveu portar al ple de novembre. El document vol regular l'obertura de nous establiments, especialment, d'aquells que ja tinguin una oferta excessiva (com poden ser els d'accessoris de telefonia o supermercats 24 hores, entre d'altres). El document inclourà tot l'àmbit del centre històric i alguns carrers com el Sant Pau, Vilafant, Nou o Jonquera. Un cop es faci l'aprovació inicial, es farà una moratòria temporal a l'espera del vistiplau definitiu. Figueres vol posar "ordre" al sector comercial amb un Pla especial d'usos. Fa mesos que hi treballa -en aquests moments s'està duent a terme una enquesta ciutadana- i espera portar-ho a aprovació inicial al ple de novembre. L'objectiu és donar "resposta" a la nova realitat comercial de Figueres i intentar generar un "equilibri" entre el "mix comercial que tota ciutat ha de tenir". Masquef diu que es tracta d'una iniciativa similar a la que es va fer a finals dels 90 i principis del 2000 amb les entitats bancàries a la Rambla. La intenció és regular l'obertura de supermercats 24 hores, botigues de venda de carcases i accessoris de telefonia, negocis de manicura, menjar per emportar i de productes cannàbics i derivats (CBD). Com que la normativa fixa que cal que hagin passat cinc anys des de l'aprovació del POUM per poder fer una moratòria, l'equip de govern ha decidit tirar endavant el pla. Un cop es faci l'aprovació inicial, es farà una moratòria temporal fins que s'hi doni la llum verda definitiva. Tot i que encara se n'estan ultimant els detalls, una de les propostes que hi ha sobre la taula és limitar a un "mínim" de 50 metres la distància entre ells. També preveu fixar quin tipus de negocis han de ser "prioritaris" segons la zona. La mesura afectarà tot l'entorn del centre històric de la ciutat així com carrers adjacents com el Sant Pau. D'altra banda, Masquef admet que la marxa de grans cadenes com Zara a la Jonquera han tingut un efecte en el comerç de la ciutat, com també, diu, ho ha tingut el comerç electrònic, i anima a "tothom" a posar-hi de la seva part. Per una banda, als ciutadans perquè comprin a la ciutat i, per l'altra, als propietaris de locals perquè "adaptin" els preus de lloguer a la "nova realitat existent". Amb tot, l'alcalde diu que treballen per portar noves marques a la ciutat i atraure-hi negocis i insisteix que el que no para de créixer és l'oferta de restauració. Per això, diu, intenten fer una oferta atractiva en altres àmbits -com la programació teatral- per afavorir que la gent hi vinguin a comprar però també a menjar.

Font del document:

<https://www.diaridegirona.cat/alt-emporda/2026/09/27/comercos-pla-dusos-figueres-134724871.html>