

Tossa posa data al projecte dels 65 habitatges protegits de Can Vergonyós

La promoció del carrer Ardenya forma part del Pla 50.000 habitatges de la Generalitat i l'Ajuntament preveu resoldre la llicència d'obres en un màxim de tres mesos

Tossa de Mar avança en la futura construcció de 65 habitatges de protecció oficial (HPO) en règim de lloguer al solar municipal del carrer Ardenya, al sector de Can Vergonyós. L'Ajuntament, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'empresa Visoren Copisa Habitatges han mantingut una reunió telemàtica per concretar el calendari de la promoció i agilitzar-ne la tramitació. Els treballs previs de redacció del projecte han permès determinar que la promoció estarà formada per 65 pisos. L'actuació s'inclou en el lot 3 de la primera adjudicació del Pla 50.000 habitatges de la Generalitat, que contempla un total de 498 habitatges en diferents municipis, entre els quals Tossa de Mar, Figueres, Girona, Lloret de Mar, Sant Celoni, Maçanet de la Selva i Mollet del Vallès. Visoren Copisa Habitatges serà l'empresa encarregada de la redacció dels projectes, la construcció i l'explotació dels habitatges en règim de lloguer. Durant la reunió, les tres parts van acordar treballar per accelerar els terminis, especialment pel que fa a la concessió de la llicència d'obres. Segons el calendari previst, l'empresa presentarà l'avantprojecte en un termini màxim de dos mesos, que haurà de rebre el vistiplau de l'Ajuntament.

Posteriorment, el febrer de 2027 està previst que presenti el projecte bàsic per poder sol·licitar la llicència d'obres. El consistori s'ha compromès a resoldre aquesta llicència tan aviat com sigui possible i, en qualsevol cas, en un termini màxim de tres mesos. També ha designat dues persones interlocutores de l'àmbit tècnic per facilitar la coordinació amb l'empresa durant la redacció dels projectes. Paral·lelament, Visoren Copisa Habitatges haurà de tramitar davant la Generalitat la qualificació provisional dels pisos com a habitatges de protecció oficial, un pas necessari abans d'iniciar el procés d'adjudicació. Pel que fa als futurs adjudicataris, la promoció preveu reservar fins a un 10% dels habitatges per a situacions de major vulnerabilitat residencial a través de la Taula d'Emergències. A més, com a mínim un 25% dels pisos es destinarà a persones de 35 anys o menys. Entre els requisits previstos hi ha l'acreditació d'una antiguitat mínima de tres anys d'empadronament a Tossa de Mar, estar inscrit al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i complir els límits d'ingressos establerts en funció de l'IRSC i de la composició de la unitat de convivència. L'adjudicació dels habitatges es farà mitjançant sorteig davant de notari i els contractes de lloguer tindran una durada de set anys. L'Ajuntament informarà més endavant del procediment concret per presentar les candidatures. De moment, el consistori recomana a les persones interessades que s'inscriguin al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya. També ofereix assessorament a través de la tècnica municipal d'habitatge.

Font del document:

<https://www.diaridegirona.cat/selva/2026/10/07/tossa-posa-data-projecte-dels-135086304.html>