Santa Coloma apuja un 2,9% l'IBI urbà i un 5% la taxa de residus per al 2027

Les noves ordenances també preveuen un increment del 4% de les tarifes de l'aigua, més bonificacions ambientals i recàrrecs de fins al 150% per als habitatges buits

El ple de l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners va aprovar ahir provisionalment les modificacions de les ordenances fiscals per al 2027, que comportaran actualitzacions una pujada del 2,9% de l'IBI, un 5% de la taxa de residus i un 4% les tarifes del servei d'aigua. Els canvis també incorporen noves bonificacions vinculades a l'habitatge amb recàrrecs per a habitatges buits i bonificacions per a l'eficiència energètica, així com mesures per incentivar la separació i la gestió responsable dels residus.

L'oposició va mostrar el desacord per no haver tingut la informació amb temps i poder participar. Junts i el PSC van abandonar el ple en el moment de la votació. Es va aprovar amb deu vots a favor i cinc abstencions.

Pel que fa a l'Impost sobre Béns Immobles (IBI), el tipus de gravamen dels immobles urbans passarà del 0,827% al 0,851%, un increment efectiu del 2,9%. La revisió no afecta els béns rústics ni els de característiques especials. Durant el ple, l'alcalde, Pep Prat, va justificar l'actualització per l'augment generalitzat dels costos municipals, especialment els subministraments, el manteniment i les despeses de personal. Segons va exposar, aquestes despeses poden créixer entre un 4% i un 5%, i l'Ajuntament ha de triar entre reduir serveis o incrementar els ingressos per mantenir-ne el nivell actual.

Una altra de les novetats de l'IBI és la modificació dels recàrrecs per als habitatges permanentment desocupats. Es manté el recàrrec general del 50%, però podrà arribar al 100% en el cas d'immobles buits durant més de tres anys quan el propietari tingui quatre o més immobles residencials, i fins al 150% en determinats supòsits de titulars amb dos o més habitatges desocupats al municipi.

La regidora d'Hisenda, Mireia Mitjavila va explicar que no serà una penalització automàtica: caldrà comprovar cada cas, fer una declaració municipal individualitzada i donar audiència a les persones afectades. També es preveuen excepcions per a situacions justificades, com trasllats temporals, motius de salut, obres o habitatges que no es puguin ocupar, entre d'altres. La nova graduació no es podrà aplicar fins al 31 de desembre del 2027.

Mitjavila va remarcar que a remarcar que la mesura vol afavorir la mobilització del parc d'habitatges buits i incorporar-los al mercat de lloguer, i no penalitzar els petits propietaris.

En matèria d'habitatge, s'incorpora una bonificació del 30% de l'IBI per als immobles destinats a lloguer amb renda limitada per una norma jurídica. La mesura queda restringida als habitatges de protecció oficial amb el preu màxim fixat pel seu règim o als inclosos en programes públics de lloguer social o assequible. No n'hi haurà prou, per tant, que el pis estigui subjecte als límits generals de

preus de les zones de mercat residencial tensionat. A més, haurà de ser l'habitatge habitual del llogater i la bonificació tindrà un límit de 150 euros per immoble i any.

Les modificacions també amplien els incentius fiscals relacionats amb l'energia. En l'IBI s'estableix una bonificació general del 30% per aprofitament energètic, que s'estén als sistemes d'aprofitament de l'energia ambient. També s'incorpora una bonificació del 50% en determinats supòsits de cessió d'espais per a instal·lacions vinculades a comunitats energètiques. Pel que fa a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO), es manté la bonificació del 95% per a les instal·lacions d'aprofitament de l'energia solar i s'amplia als sistemes d'aprofitament de l'energia ambient.

En la taxa de recollida i tractament de residus, les quotes fixes de la taula ordinària augmentaran un 5%, mentre que es mantindran els imports de la part variable i el mínim de vuit lliuraments. La quota fixa anual serà de 250,60 euros per als habitatges del nucli urbà i de 133,30 euros als disseminats. Els habitatges d'ús turístic tindran una quota fixa de 488,20 euros anuals, sense part variable, i s'incorpora un nou epígraf per a garatges i aparcaments, amb una quota de 211,40 euros.

Al mateix temps, es reforcen les bonificacions per a qui faci un ús acreditat de la deixalleria. La reducció passarà del 10% al 20%, i les persones que compleixin tant els requisits d'ús de la deixalleria com els de compostatge podran obtenir una reducció conjunta del 25% de la quota fixa. Tot i l'actualització, els ingressos previstos no cobriran el cost total del servei: l'Ajuntament calcula una despesa de 2,69 milions d'euros, una cobertura del 82,73% i un dèficit d'uns 464.654 euros.

Pep Prat va explicar en matèria de residus que les xifres de pujada del servei que els han fet arribar des d'administracions superiors i un informe d'intervenció situarien la necessitat de pujar la taxa entre un 24 i un 27%. El govern va dir que no s'ha atrevit a portar a terme una pujada així i l'han situat en el 5%.

L'aigua també s'encareix

Les tarifes del servei municipal d'abastament d'aigua s'actualitzaran un 4% tant pel que fa a la quota de servei com als trams de consum. En canvi, el concepte de conservació de comptadors es mantindrà sense canvis. Per tant, aquest percentatge no s'aplicarà necessàriament al conjunt de la factura.

Les modificacions fiscals es van aprovar provisionalment en un ple extraordinari i urgent, convocat per poder completar els tràmits abans de l'1 de gener del 2027. Els acords s'han de sotmetre ara a un període d'exposició pública de 30 dies hàbils perquè s'hi puguin presentar al·legacions. Si no se'n presenten, l'aprovació provisional esdevindrà definitiva.

Notícies relacionades

La regidora del PSC, Bea Ventura, i la regidora de Junts, Carme Salamaña, van ser molt crítiques amb el govern per haver convocat divendres passat el ple i no haver tingut temps d'estudiar i debatre a fons els canvis. Ambdues van comunicar que abandonaven el ple en el moment de la votació. Tan la regidora d'Hisenda com l'alcalde els van demanar que continuessin al debat, però els dos grups van passar al públic en el moment de la votació.

Subscriu-te per seguir llegint

Font de l'article: https://www.diaridegirona.cat/selva/2026/11/11/santa-coloma-apuja-2-9-136321521.html