El projecte de les oficines municipals del carrer Ultònia es reinicia després de caducar el primer expedient

L'Ajuntament manté el pressupost de 368.980,55 euros per a la reforma d'aquestes instal·lacions, que han de servir per allotjar els serveis administratius d'Intervenció i Tresoreria

La Junta de Govern Local ha hagut de tornar a aprovar inicialment el projecte per reformar diferents espais de l'edifici dels números 10-12 del carrer Ultònia de Girona i destinar-los a oficines municipals, després que caduqués el primer expedient. El pressupost, però, es manté en els 368.980,55 euros fixats quan el projecte es va aprovar per primera vegada, a finals de març. El reinici de la tramitació ha endarrerit la licitació de les obres.

El 23 d'octubre, la Junta de Govern Local va declarar la caducitat del primer expedient i, només una setmana més tard, el 30 d'octubre, va tornar a aprovar inicialment el mateix projecte. La principal novetat respecte del procediment anterior és que el nou expedient preveu fer els tràmits necessaris per adequar el títol del dret de superfície cedit per la Generalitat i poder acreditar la disponibilitat física i jurídica de l'àmbit de les obres.

Pel que fa a l'abast de la reforma, el projecte preveu actuar en part de la tercera planta i en la totalitat de la quarta. La tercera planta té una superfície construïda de 252,74 metres quadrats i la quarta, de 475,26, de manera que entre totes dues sumen 728 metres quadrats construïts.

L'operació es remunta al març de 2023, quan la Generalitat i l'Ajuntament van acordar la cessió d'aquests espais. El document administratiu pel qual es va constituir el dret de superfície a favor del consistori es va signar el 24 d'abril d'aquell any. Les oficines havien acollit anteriorment els serveis territorials de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat. El dret de superfície, constituït per un termini de quaranta anys, afecta les plantes tercera i quarta i suma 706 metres quadrats útils. La documentació municipal assenyala que aquests espais s'han de destinar a serveis administratius d'Intervenció i Tresoreria.

La tercera i quarta planta de l'edifici s'han de reformar. / Marc Martí Font

Que el projecte s'hagi tornat a aprovar inicialment no implica que el trasllat sigui imminent. El nou expedient ha de completar ara el període d'informació pública i la resta de la tramitació abans que l'Ajuntament pugui licitar i adjudicar els treballs. Un cop adjudicades, les obres tenen un termini previst d'execució de setze setmanes.

La intervenció comportarà una nova distribució interior per adaptar les dependències al treball administratiu. El projecte preveu tretze despatxos —quatre a la tercera planta i nou a la quarta—, lavabos a totes dues plantes, magatzems, espais per a instal·lacions, vestíbuls, una sala de descans-menjador i un espai tècnic per al rack de comunicacions i el sistema d'alimentació ininterrompuda (SAI).

Una part important de la inversió es destinarà a renovar les instal·lacions (uns 170.000 euros). Se substituiran els sistemes de climatització i ventilació, actualment en mal estat, i es reformaran els lavabos per adaptar-los a la normativa d'accessibilitat. També s'actualitzaran les instal·lacions elèctriques i de telecomunicacions, així com els sistemes de seguretat i de protecció contra incendis.

Notícies relacionades i més

La reforma es completarà amb un nou enllumenat interior amb tecnologia LED, la reparació de les fusteries exteriors, el polit antilliscant dels paviments de pedra granítica i treballs de pintura i acabats. La substitució dels conductes de climatització obligarà a desmuntar els falsos sostres dels passadissos i d'altres zones afectades, uns espais que també s'aprofitaran per fer-hi passar les noves instal·lacions.

Subscriu-te per seguir llegint

Font de l'article: https://www.diaridegirona.cat/girona/2026/11/13/girona-reinicia-tramitacio-oficines-ultonia-136373286.html