Un inversor privat adquireix l'antiga residència de les Germanetes dels Pobres de Girona per mantenir l'ús geriàtric

L'Ajuntament de Girona confirma que el nou propietari de l'immoble del carrer de Barcelona ha iniciat la tramitació administrativa per reobrir el centre com a residència per a gent gran

Un inversor privat ha comprat l'edifici del número 49 del carrer de Barcelona de Girona, que fins fa pocs mesos havia acollit la residència de les Germanetes dels Pobres, amb la previsió de mantenir-hi l'ús de geriàtric. El nom del comprador no ha transcendit, com tampoc l'import de l'operació ni la data en què l'equipament podria tornar a obrir. L'immoble està sense activitat des que les últimes religioses de la congregació van deixar definitivament Girona abans de l'estiu després de gairebé 150 anys a la ciutat.

La compravenda apareix recollida en una resposta del Govern publicada al Butlletí Oficial del Parlament de Catalunya del 3 de novembre, arran d'una pregunta de la diputada de la CUP Maria Pilar Castillejo sobre la planificació dels recursos residencials públics per a la gent gran a Girona. La Generalitat hi confirma que l'antiga residència «ha estat venuda per la congregació a un inversor privat aquest mes de juny», i afegeix que no va ser possible obrir cap negociació per adquirir l'immoble.

El tinent d'alcaldia de l'Ajuntament de Girona Sergi Font també confirma la compravenda i explica que el nou propietari ha sol·licitat una llicència d'obres, que ara mateix «s'està tramitant». Segons Font, si no hi ha cap canvi respecte del projecte presentat, l'edifici «continuarà» funcionant com a residència per a gent gran.

Pel que fa a la capacitat, encara no es pot concretar quantes places tindrà el futur centre, perquè dependrà del projecte i de les autoritzacions que s'acabin concedint. L'antic geriàtric, que té tenen un espai útil d'uns 5.000 metres quadrats, constava amb dues autoritzacions al registre de serveis socials: 41 places de llar residència i 26 de residència assistida, és a dir, 67 places autoritzades en total.

Entre finals de juny i principis de juliol, diferents operaris van tapiar diversos accessos de la planta baixa de l'edifici, tant portes com finestres, per evitar entrades no autoritzades mentre l'immoble continuava buit. Segons va poder saber Diari de Girona, després de la marxa de les religioses es van produir alguns intents d'accedir-hi de manera il·legal.

Accessos tapiat a la planta baixa de l'edifici. / Marc Martí Font

Va ser l'estiu del 2023 quan aquest mateix diari va avançar que la congregació tenia la intenció d'abandonar les instal·lacions. La sortida definitiva, però, no s'ha produït fins tres anys després. En aquell moment, les Germanetes dels Pobres volien que l'immoble mantingués l'activitat de geriàtric i

que els residents poguessin continuar-hi. Finalment, això no va ser possible i els usuaris van ser reubicats en altres centres o amb les seves famílies.

La congregació havia explicat que la continuïtat del centre era inviable per la falta de vocacions i pels problemes econòmics. El manteniment de l'equipament arribava a superar els 100.000 euros mensuals, mentre que els ingressos procedien principalment de les aportacions dels residents i de donacions particulars.

La futura reobertura, encara sense data i empresa que gestionarà la residència, arriba en un moment de forta demanda de places residencials a Girona. La ciutat disposa, actualment, de dues residències públiques, Creu de Palau i Puig d'en Roca, i el Govern xifra en 471 les places residencials públiques existents a la ciutat.

Notícies relacionades i més

Alhora, la Generalitat manté sobre la taula la reconversió parcial de Creu de Palau, que comportaria la pèrdua d'unes 100 places residencials per crear-hi habitatges assistits. Les llistes d'espera també són elevades als centres privats amb places concertades. El Govern comptabilitza 53 persones a Maria Gay, 68 a Can Regàs i 185 a Sanitas Gerunda. Per tant, la recuperació de l'ús residencial a l'antic edifici de les Germanetes dels Pobres permetria ampliar de nou l'oferta de places a la ciutat. Tot apunta que ho faria de forma privada.

Subscriu-te per seguir llegint

Font de l'article: https://www.diaridegirona.cat/girona/2026/11/15/inversor-privat-compra-edifici-germanetes-pobres-girona-136375988.html