La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona aprova la construcció de 440 habitatges al Pont Major

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona aprova definitivament el projecte que transformarà l'antic sector industrial del sector en una zona residencial

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona va acordar dijous passat l'aprovació definitiva del Pla de millora urbana Destil·leries I, que preveu construir uns 440 habitatges al barri del Pont Major. L'acord, però, queda condicionat a la constitució d'una garantia econòmica equivalent al 12% del cost de les obres d'urbanització. L'Ajuntament havia aprovat provisionalment el pla, per unanimitat, al ple del 27 de juliol, després d'incorporar-hi canvis arran de les al·legacions veïnals, entre els quals la reducció de l'alçada dels edificis.

Aquesta garantia del 12% és un requisit legal per als plans urbanístics d'iniciativa privada i té com a finalitat assegurar que els promotors compleixin l'obligació d'urbanitzar els terrenys. La seva constitució és necessària per publicar l'acord i perquè el pla pugui ser executiu. En qualsevol cas, l'aval d'Urbanisme no implica que les obres comencin immediatament i, de moment, no s'ha fet públic un calendari per a la construcció dels nous blocs.

A grans trets, el pla comportarà la transformació d'un sector industrial del Pont Major en una zona residencial. L'àmbit ocupa 28.503,31 metres quadrats, delimitats pels carrers de Ramon Llull, Gran Canària, Sant Joan Bosco i Portlligat. Actualment, hi ha naus industrials i terrenys sense edificar. L'execució es planteja de manera gradual, de manera que les activitats existents podran continuar mentre no es desenvolupi la part del sector que ocupen. La major part dels terrenys afectats són propietat de l'empresa càrnia Boadas 1880 SA, que té instal·lacions al barri i és la promotora del pla.

Una imatge virtual dels nous habitatges, equipaments i espais a Pont Major. / Ajuntament de Girona

El nou sector preveu uns 440 habitatges repartits en dues grans illes, dels quals 174 seran de protecció oficial: 124 de promoció pública i 50 de privada. Els dos polígons d'actuació sumen 38.660,11 metres quadrats de sostre sobre rasant, distribuïts entre habitatge de renda lliure (24.754,41 metres quadrats), habitatge protegit (10.575,66 metres quadrats) i locals comercials (3.330,04 metres quadrats), situats a la planta baixa. L'Ajuntament preveu incorporar els dos solars reservats per als habitatges protegits al registre municipal de solars durant el 2027.

Una de les principals controvèrsies del projecte inicial era l'alçada dels edificis. L'Associació de Veïns del Pont Major s'hi va oposar i va presentar al·legacions perquè s'havien previst blocs de planta baixa més vuit plantes. Amb els canvis incorporats al planejament, l'alçada màxima es redueix a planta baixa més cinc plantes i un àtic retirat.

Notícies relacionades i més

El projecte també preveu una gran rambla que connectarà el passeig de Sant Joan Bosco amb la ribera del Ter, una plaça central entre les dues illes d'habitatges, la conversió d'un tram del carrer de

Formentera en un itinerari prioritari per a vianants, l'ampliació de les voreres al carrer Gran Canària, la supressió del vial de servei de Sant Joan Bosco i la plantació de nou arbrat. En total, es reserven uns 7.400 metres quadrats d'espais lliures públics, gairebé el 26% de l'àmbit, i prop de 2.000 metres quadrats per a un futur equipament comunitari, vinculat inicialment a usos educatius i al foment de la lectoescriptura.

Subscriu-te per seguir llegint

Font de l'article: https://www.diaridegirona.cat/girona/2026/11/17/vistiplau-definitiu-construccio-habitatges-pont-major-136507988.html