El ple municipal de Salt aprova inicialment la reordenació urbanística pendent des de fa quaranta anys

El ple municipal de Salt tira endavant una modificació que permetrà als propietaris de l'illa de ponent desenvolupar les seves finques de manera individualitzada com a sòl urbà consolidat

El ple municipal de Salt va aprovar aquest dilluns a la tarda i de forma inicial una modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) per reordenar diversos àmbits del Barri Vell i desencallar un planejament pendent de desenvolupar des de fa més de quatre dècades. La proposta busca adaptar l'ordenació urbanística a la realitat actual del barri, corregir afectacions que ja no s'ajusten a la situació existent i redistribuir millor els espais lliures. El document diferencia dos àmbits amb models de desenvolupament diferents, en funció de les característiques de cada sector.

D'una banda, l'illa situada a ponent, que inclou finques dels carrers de Llarg, Tramuntana, Fidel Aguilar i del Rec, passarà a tenir la consideració de sòl urbà consolidat. Això permetrà als propietaris desenvolupar les finques de manera individualitzada i sense haver d'assumir costos d'urbanització mentre no decideixin edificar. En cas que ho facin, hauran d'afrontar les despeses corresponents al sector.

El segon àmbit se situa a l'entorn del Rec Monar, on es planteja una transformació urbanística conjunta. En aquest cas, el planejament preveu la construcció d'edificis i la creació de nous espais lliures i recorreguts cívics adaptats a les característiques del nucli antic. A diferència del primer sector, els propietaris d'aquest àmbit hauran de participar conjuntament en el desenvolupament urbanístic i assumir les càrregues que se'n derivin.

Notícies relacionades

Una imatge del ple d'aquest dilluns. / Ajuntament de Salt

La modificació va obtenir la majoria absoluta necessària per tirar endavant, amb els vots favorables d'ERC, Junts i IpS-CUP i l'abstenció del PSC i Vox. Amb l'aprovació inicial, ara s'obrirà el període d'informació pública, durant el qual les persones interessades podran consultar la documentació i presentar-hi les al·legacions que considerin oportunes.

Font de l'article: https://www.diaridegirona.cat/girona/2026/11/17/ple-municipal-salt-aprova-inicialment-136531041.html