Palafrugell inicia la desclassificació dels terrenys per frenar la construcció d'un hotel a l'entrada de Llofriu

La modificació del POUM afecta 7.567 metres quadrats, que passaran de sòl urbà a sòl no urbanitzable de protecció agrícola per preservar el paisatge i el caràcter rural del nucli.

L'Ajuntament de Palafrugell ha aprovat inicialment una modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) per impedir la construcció d'un establiment hoteler a l'entrada de Llofriu. La mesura afecta una finca de 7.567 metres quadrats situada al carrer del Ramal, a l'extrem est del nucli, i té com a objectiu preservar el caràcter rural de la població i el seu entorn agrícola.

El planejament urbanístic vigent permetia tramitar un pla urbanístic per construir-hi un hotel amb una superfície edificable de fins a 3.715 metres quadrats. Amb la modificació aprovada inicialment, els terrenys deixaran de tenir la consideració de sòl urbà i passaran a ser sòl no urbanitzable de protecció territorial agrícola, una vegada completada la tramitació.

La decisió es fonamenta, entre altres elements, en un estudi d'impacte paisatgístic que conclou que la construcció d'un establiment hoteler en aquest indret tindria una afectació rellevant sobre l'entorn. Mantenir la finca en el seu estat actual permetria conservar els valors paisatgístics i ecològics de la zona, així com les vistes del nucli i de la plana agrícola que l'envolta.

Els terrenys que s'esperen protegir de la construcció d'un hotel. / Ajuntament de Palafrugell

La modificació urbanística també té en compte el valor patrimonial del nucli. El conjunt rural de Llofriu està catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local (BCIL), i tant la seva estructura urbana com les edificacions tradicionals i el paisatge que les envolta formen part dels elements protegits pel Pla Especial de Protecció i Intervenció en el Patrimoni Històric de Palafrugell.

Després de l'aprovació inicial al Ple municipal, la modificació se sotmetrà a un període d'informació pública d'un mes. Durant aquest temps, també queda suspesa la tramitació de plans urbanístics derivats i projectes d'urbanització, així com l'atorgament de llicències urbanístiques dins l'àmbit afectat.

Notícies relacionades

La desclassificació encara haurà de completar els tràmits corresponents abans que els terrenys adoptin definitivament la nova qualificació urbanística.

Font de l'article: https://www.diaridegirona.cat/baix-emporda/2026/11/26/palafrugell-inicia-desclassificacio-dels-terrenys-136867448.html