Un geriàtric privat vol ser el primer concertat amb la sanitat europea

El complex Àmfora d'Empuriabrava obrirà a finals de l'any vinent després d'una inversió propera als 16 milions d'euros

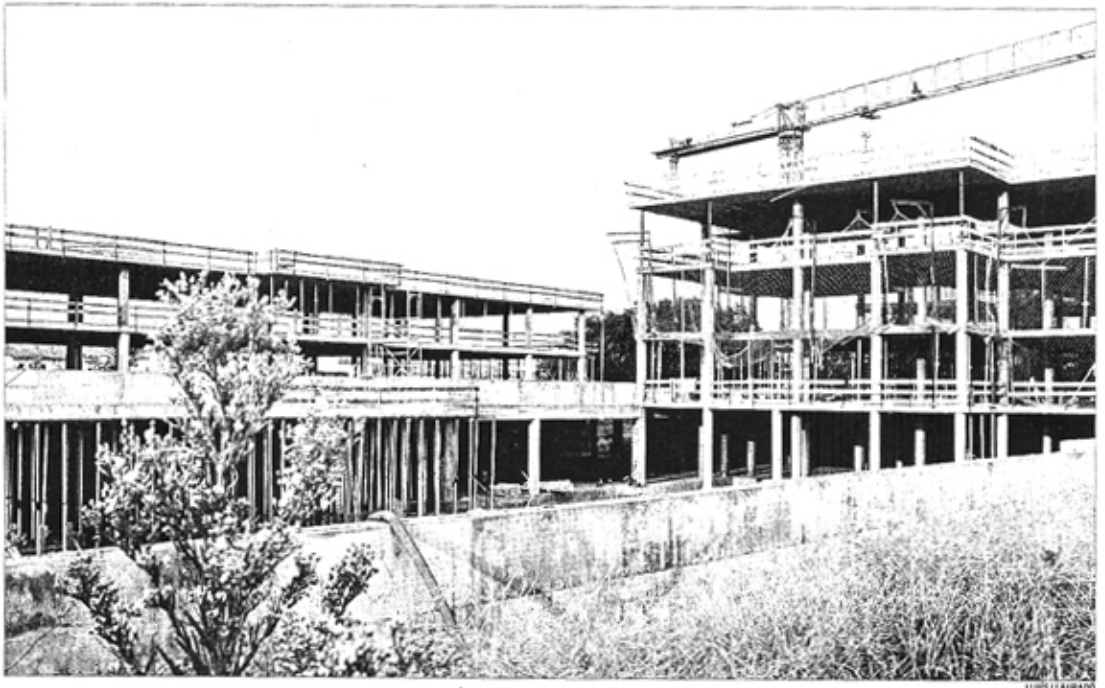
La residència ocuparà una parcel·la de 10.500 metres quadrats i ofereix un concepte nou per tractar la dependència

CARLES ARBOLÍ i Castelló d'Empúries

Un geriàtric privat que s'està construint a Empuriabrava aspira a convertir-se en el primer centre d'aquestes característiques homologat amb la sanitat de la resta de països europeus. L'objectiu és que els estrangers residents a la comarca es puguin beneficiar de l'equipament, tal i com podrien fer als seus respectius països.

Per aconseguir aquest acord amb el sistema sanitari dels principals països europeus, la societat Alberes Senior Home, que promou l'equipament, està aplicant estandards europeus, tant en el sistema constructiu com en els serveis del futur complex. Julià Genovés, un dels socis del projecte, explica que "volem ser una referència en l'atenció a la dependència i a la gent gran amb un producte diferent i que no existeix encara". Per aconseguir-ho, els promotors inverteixen prop de 16 milions d'euros en la cons-

L'empresa promotora preveu obrir l'equipament a final de l'any vinent



LLUÍS LLAURADÓ

Imatge de les obres de construcció del complex Àmfora a Empuriabrava, amb l'estructura dels edificis ja molt avançada

trucció del complex Àmfora, que ocupa una parcel·la de 10.500 metres quadrats del sector Mestral d'Empuriabrava, integrat dins la trama urbana, i que constarà de tres edificis diferenciats, a més d'una àmplia zona de jardins. Dos edificis comptaran amb 24 habitatges cadascun, d'una i dues habitacions, que compartiran serveis i tindran atenció personalitzada en qüestions relacionades amb la salut, la mobilitat o la dependència. "Són uns habitatges adreçats a un públic d'una certa edat, però que està en bones condicions físiques per viure sol, però que vol tenir la garantia d'un servei i d'una atenció personalitzada, en cas de necessitat, així com la proximitat amb un centre de salut", indica Genovés. I això és el que hi haurà en el tercer edifici, el central i que serà el que acollirà tots els serveis, un centre de salut, la residència geriàtrica i un wellness al soterrani per a tractaments específics. "Creem un nou concepte, que ja és un èxit a la resta d'Europa, però inexistent a Catalunya, de construir un complex on les persones grans poden tenir resoltes totes les seves necessitats, sigui quin sigui el seu estat de salut", assenyala Genovés.

La fórmula d'explotació consisteix en la venda o el lloguer dels habitatges, regulats per uns estatuts interns que obliga a donar-los sempre un ús social o terapèutic i a complir uns requisits. Els preus oscil·len entre els 250.000 i els 300.000 euros, i a part s'haurà de pagar una quota mensual per tenir accés als serveis que ofereix el complex. "Hem de pensar que estem parlant, entre els tres edificis, d'una població flotant d'unes 250 persones", comptabilitza Genovés. El soci d'Alberes Senior Home explica que aquest projecte es va començar a gestar fa set anys i que aleshores es va enfocar molt cap a un públic estranger, principalment alemany, i resident a la zona. "Amb els anys ens hem adonat que aquest producte també té molta demanda entre la població autòctona, que ho veu com una inversió i tranquil·litat per al seu futur, i és cert que les vendes que portem, la majoria ja és de gent catalana de la zona", manté Genovés.

L'edifici també estarà equipat amb una instal·lació geotèrmica i solar que servirà per abastir el circuit d'aigua calenta de tot el complex i el sistema de climatització. La previsió és que l'edifici, que es va començar a aixecar aviat farà un any, pugui entrar en servei a final de l'any vinent. El centre de salut i el wellness estaran oberts també a mútues privades i particulars.