A Banyoles, revisió general

R. ESTÉBAN

● El nou equip de govern (CiU i PSC), en desacord amb unes quantes decisions sobre aspectes clau de la ciutat preses per l'anterior Ajuntament (ERC), s'ha proposat refer tot el que pugui. L'última iniciativa coneguda en aquest sentit és el canvi de política en els tractes amb els proveïdors. Malgrat que ERC sosté que ells ja ho feien així, l'alcalde, Miquel Noguer (CiU), va manifestar ahir la voluntat d'eliminar «les exclusivitats» i repartir comandes a fi «de donar vida a tothom».

És en l'àmbit de l'urbanisme, però, on més es nota la intenció de canvi. El tema més complex és sens dubte el pla de la ronda Monestir, que Urbanisme va desestimar i que, a més, està afectat per un contenciós administratiu dels promotors contra el consistori. L'Ajuntament vol pactar amb la immobiliària perquè retirin el contenciós i no aixequin els dos blocs de cinc pisos que es preveuen al solar de can Castañer. Quant al projecte de la zona de la Nútrex, on es preveia una mena de segona Vila Olímpica, CiU i PSC volen començar de zero, atès l'elevat nombre d'al·legacions presentades, segons han assegurat. S'està treballant també en la reforma del reglament d'usos del pla general, un document que delimitava molt el tipus de negocis que es poden obrir al barri antic. Igualment es vol donar un altre enfoc al reglament d'activitats de l'estany (RAE) i a la gestió dels recs. Per acabar, es vol convèncer la funerària Poch que traslladi al cementiri el tanatori que està aixecant al Pla de l'Ametller.



Les obres de construcció del tanatori. / R. E.

L'illa de Blanes, virtual

ANNA PUIG / **Blanes**

● L'illa de Blanes *va a la deriva* i, de moment, només és una idea virtual. El projecte ja ha canviat dues vegades, segons el color dels partits polítics que estaven en el govern, i tot fa pensar que en aquest mandat es tornarà a començar de nou. Fa dos mandats, amb CiU al govern, es va plantejar la construcció de l'illa de Blanes, obra del prestigiós arquitecte Arata Isozaki, i que havia de ser una ciutat del coneixement. Posteriorment, quan el PSC, ERC i EUiA-ICV van arribar al govern, ho van canviar de dalt a baix i van proposar fer el parc del Mar: se centra en un parc urbà de 30.000 metres quadrats, la meitat de l'espai de l'illa, amb una zona hotelera i un espai de banys del tipus d'un balneari, però que l'estudi anomena zona *sensolúdica*, que consisteix en projeccions de llums amb formes que es puguin tocar des de l'aigua, banys de vapor i romans, i una zona de museu relacionat amb l'aigua. El pressupost és d'uns 60 milions d'euros. Aquesta és la darrera proposta aprovada, però l'actual alcalde, Josep Trias (CiU), ja va anunciar durant la campanya electoral que «no vol fer un balneari» a l'illa. Veia difícil recuperar l'antic projecte de CiU, però tenia clar que calia replantejar-se el projecte.



Una vista general de Tossa de Mar. / L. JUANOLA

Modificar el pla de Tossa

ANNA PUIG / **Tossa de Mar**

● En el mandat anterior, CiU estava a l'oposició i va criticar durament la revisió del pla general, impulsada pel PSC i ERC, al govern. Ara que són els convergents els que tenen majoria absoluta, ja han anunciat que intentaran fer modificacions en el pla –no es pot fer marxa enrere perquè la llei no ho permet–. De moment, en un dels últims plens van acceptar unes al·legacions que havien presentat ells mateixos quan estaven a l'oposició i van desestimar tres convenis urbanístics. També han encarregat una auditoria per aclarir els comptes.

Rupià vol ajustar el seu pla general

JOAN TRILLAS / **Rupià**

● Entesa de Ciutadans per Rupià, la formació amb més representació a Rupià, està estudiant fer ajustaments en el pla d'ordenació urbana municipal (POUM) perquè està en desacord amb el creixement que va preveure l'anterior equip de govern. De fet, la controvertida tramitació del POUM i les crítiques a aquest important creixement urbanístic van ser els detonants que aquesta agrupació es presentés a les eleccions. La recollida de signatures i el moviment veïnal van ser claus per capitalitzar l'èxit de la jove formació. El pla general de Rupià preveu la construcció de 130 habitatges. Això representarà passar dels 200 habitants actuals a uns 600. Aquesta aposta la fa amb uns 80 habitatges en sòl urbanitzable, que sumats a uns 60 que es preveuen en sòl urbà representen uns 130 habitatges nous. Això suposa que el municipi està disposat a multiplicar gairebé per tres la població censada actualment; és a dir, a passar, amb els anys, dels poc més de 200 habitants que té ara mateix a uns 600. El POUM es va aprovar precisament el setembre de l'any passat i, posteriorment, va ser aprovat per la comissió d'Urbanisme. El creixement de Rupià s'emmarca en la pressió urbanística que afecta molts municipis de la demarcació de Girona.



El més polèmic va ser l'ampliació dels canals. / LL. S.

El pla general de Castelló

MAR VICENTE / **Castelló d'Empúries**

● La revisió del pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Castelló d'Empúries ja va portar polèmica durant l'última etapa del govern de CiU i el PSC, amb Xavier Sanllehí a l'alcaldia, i amb l'entrada del nou govern, l'equip de Salvi Güell està replantejant algunes zones. L'alcalde vol mirar de reduir el creixement al camí de Roses, la zona de les Calendrieres i el Mas Nou. A més, el nou equip –hi ha membres de l'Entesa que van formar part de la plataforma contra el POUM– vol eliminar algunes dàrsenes previstes, com ara la del Trabuc.