Castelló d'Empúries donarà ajuts de fins a 6.000 euros als propietaris per posar a lloguer pisos buits

PÀGINA 10

HABITATGE

Castelló impulsa amb ajuts que es posin a lloguer els pisos buits

Els propietaris **rebran 6.000 euros**

C.Vila, Castelló d'Empúries. L'Ajuntament de Castelló d'Empúries farà possible que els habitatges buits es posin a lloguer a través d'una borsa que gestionarà l'Ajuntament. Als propietaris se'ls facilitarien ajudes de fins a 6000 euros. El govern local signarà dos convenis amb la Generalitat per tirar endavant el projecte.

El conveni per possibilitar la creació d'una base de dades de sol·licitants d'habitatges i homogeneïtzar els processos d'adjudicació d'habitatges; i el conveni per a la posada en marxa del programa de mediació per al lloguer social en el municipi són els dos acords que possibilitaran engegar aquesta iniciativa. Es tracta de convenis amb el Departament d'Habitatge per tal de començar els primers passos de mediació amb els propietaris.

Segons ha explicat el regidor d'Urbanisme, Pere Iglesias, *«els dos convenis amb Adigsa és el primer pas per fer una oficin al local d'habitatge ens permetrà començar a oferir ajudes per rehabilitar i crear una borsa de lloguer».*

- **El propietari tindrà garanties que cobrarà el lloguer**
- **Els llogaters els seleccionarà l'Ajuntament a través d'una borsa**

Per una banda, el propietari pot accedir a una ajuda per part del Govern de 6000 euros. L'habitatge passa a formar part d'una borsa de lloguer i l'Ajuntament garanteix al propietari que cobrarà el lloguer. També s'encarrega de seleccionar les persones a qui es llogaran.

L'objectiu és posar al mercat del lloguer un nombre molt elevat d'habitatges buits que només a Empuriabrava supera el miler i alhora permetre que determinats col·lectius hi puguin accedir donant garanties econòmiques al propietari.

En aquest sentit, Iglesias ha explicat que *«a través de l'Ajuntament i conveniat amb la Generalitat, posar-nos en contacte amb el propietari per rehabilitar el pis, l'Ajuntament es compromet a posar el pis a la borsa de lloguer i afavorir un determinat tipus de llogater, i el propietari té les garanties que cobrarà».*

D'altra banda, en l'ordre del dia de la sessió plenària d'ahir es va aprovar la creació d'un registre de reglament i associacions del municipi per tal de complir la llei de règim locals. Es tracta de regularitzar-ho disposant d'un registre on figuraran totes les associacions i entitats del municipi i on s'estableixen els drets i deures de les parts.

Diari de Girona - 28/09/07