Una immobiliària de Figueres regala un cotxe al comprar un pis

Gàlib vol activar el mercat amb aquesta iniciativa, mantenint els preus d'ara fa un any

JOSEP M. BERNILS i Figueres

L'estancament de vendes que pateix actualment el món immobiliari ha provocat que el sector busqui incentius per vendre. A Figueres, l'empresa Gàlib regala, des d'ara i fins a final d'any, un cotxe per la compra d'un pis o d'una casa de les seves promocions a l'Alt Empordà.



Félix Polonio i Xavier Arranz, responsables d'aquesta empresa immobiliària de Figueres

Xavier Arranz, un dels socis de la immobiliària, reconeix que "el mercat està tocat i que tots notem la desacceleració des de fa gairebé un any. Per això cal buscar alternatives i la d'oferir un vehicle, concretament un Peugeot 207 descapotable, n'és una d'elles. Veurem si amb aquest incentiu, la gent és motiva i si més no s'interessa per les nostres promocions".

Aquest empresari, amb més de 25 anys en la professió, reconeix que "el sector ha pujat preus, però també han crescut els costos. Per exemple, el preu del terreny ha anat en augment i la qualitat dels habitatges també és superior, entre altres coses perquè l'administració posa noves normatives que també encareixen el preu. Ara bé, la gent només ens veu a nosaltres a l'hora de parlar de l'encariment del sector immobiliari. Reconenc que tenim la nostra part de culpa en aquest procés, però hi ha molts altres factors que hi han incidit, fins i tot el mateix creixement de la demanda del mercat".

La promoció ofereix un descapotable valorat en 20.500 euros

No baixaran preus

El responsable comercial de Gàlib, Félix Polonio, assenyala que "la frenada l'hem notat tant en vendes com en interès. Crec que hi ha una psicosi col·lectiva, en el sentit que els preus baixaran, i tothom està a l'expectativa. I això no crec que sigui així. És a dir, una cosa és que les promocions ja no incrementin preus d'una forma tan espectacular com en els darrers anys, i una altra que els preus es redueixin".

"En el nostre cas no hem volgut fer rebaixes, però sí motivar el comprador, és a dir, que reaccioni, que almenys despengi el telèfon i ens truqui o ens vingui a veure. Des d'ara i fins al Nadal els oferim un cotxe per la compra d'una casa o d'un pis. I que consti que mantenim els preus de fa un any. Es tracta d'una promoció simpàtica, almenys des del nostre punt de vista, que esperem que ens doni resultats", afegeix Polonio.

Tot i que estan oberts a negociar amb els potencials clients un canvi de model, de preu similar al que està en l'oferta, el fet d'oferir un descapotable, valorat en 20.500 euros, "és perquè es tracta d'un cotxe diferent als altres, que possiblement el nostre client no es compraria i que amb aquesta promoció té la possibilitat de tenir-lo en propietat", afegeix. Les bases de la promoció van ser dipositades davant notari.

Les promocions que ofereix Gàlib en aquesta campanya es troben situades a Figueres, Castelló, Empuriabrava, Vila-sacra i Vilafant. Es tracta d'una empresa dedicada bàsicament a vendre les seves actuacions.

En aquests moments volen construir una nova seu al centre de Figueres, concretament en un immoble situat a la cruïlla del carrer Castelló amb Sant Antoni.

Una empresa empordanesa amb promocions al Brasil i Polònia

L'empresa Gàlib, creada fa 25 anys a Roses i des del 1992 amb seu a Figueres, ha diversificat les seves activitats immobiliàries a l'estranger. Segons un dels seus socis, Xavier Arranz, "en aquests moments estem realitzant una promoció de 200 habitatges al Brasil, destinats al mercat nacional". El fet de realitzar activitats en un país sud-americà es deu a la circumstància que aquest soci va estar-hi treballant, en un altra activitat, durant quatre anys i això li ha facilitat les relacions comercials.

Afegeix que "actualment també estem executant una altra actuació immobiliària a Polònia, en aquest cas de pisos i de cases adossades, també destinades a la gent del país". Paral·lelament estan treballant a la Cerdanya francesa, en aquest cas construint un bloc d'apartaments per a segona residència en una zona que turísticament està creixent molt en els darrers anys.

Hora Nova - 16-10-07