Els ajuntaments preveuen ingressar entre un 10% i un 50% menys per obres el 2008

La desacceleració de la construcció pot reduir significativament una de les principals fonts de finançament municipals

EL PUNT / **Girona**

● La dinàmica de desacceleració en la contractació d'habitatges a les comarques gironines es notarà, al llarg de l'any vinent, en les arques municipals. La majoria d'ajuntaments gironins grans i mitjans preveuen entre un 10 i un 50 per cent menys d'ingressos que durant el 2007 en concepte de llicències d'obres, adquisicions de terrenys i plusvàlues; en definitiva, en tot el que incideix en el procés de la construcció. Tot i això, són pocs els que han decidit aplicar un augment notable en l'impost que es paga per obres, l'ICIO, i en el de béns immobles, l'IBI. Simplement assumeixen una quantitat d'ingressos menors. El que sí que puja força en general és la taxa per recollida d'escombraries, a causa, sobretot, dels increments de costos en el tractament de residus.

Totes les poblacions gironines amb més activitats de construcció en els últims anys notaran la desacceleració que va començar al principi d'aquest any. Entre l'1 de gener i el 30 de setembre d'aquest any hi ha hagut fins a un 30 per cent menys d'habitatges contractats –un indicatiu clar del que passarà en els anys vinents en el sector–, segons dades del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Girona.

Els ajuntaments ja han fet els seus càlculs. Per exemple, a Girona, preveuen ingressar el 2008 per l'impost sobre obres uns 4 milions d'euros, un 10 per cent menys que el 2007; a Blanes, es calcula que s'ingressaran 1,5 milions, un 16,6 per cent menys; a Salt, es preveuen 1,97 milions i això representa un 27,12 per cent menys; a Calonge, la davallada respecte d'aquest any serà de 400.000, d'un 33,3 per cent; a la Bisbal d'Empordà, calculen ingressar-ne uns 250.000 per obres, cosa que representarà un 44,4 per cent menys, i el cas més notable dels que s'han consultat és el de l'Escala, on la davallada se situarà entre el 47 i el 50 per cent, amb uns ingressos previstos de només 300.000 euros. A Figueres, encara no han fet una previsió pressupostària exacta sobre els ingressos per obres, però calculen que la quantitat final baixarà un 20 per cent respecte del 2007. En altres grans municipis, com ara Lloret, Olot, Ripoll, Palafrugell o Palamós, es preveuen ingressos per aquest concepte per sobre del milió d'euros, però també descensos, en més o menys mesura.

La càrrega de l'IBI

Les previsions a la baixa dels ingressos per obres no han significat, en la majoria dels casos, uns increments desmesurats de l'IBI, amb oscil·lacions d'entre un 2 i un 6 per cent. Però hi ha excepcions: a Castelló d'Empúries, l'IBI pujarà un 18 per cent; a Llagostera, un 15 per cent, i a Calonge, un 20,3. Hi ha també els casos contraris, tot i que pocs, en què no hi ha cap augment, com ara a Santa Coloma de Farners.

Les puges que aproven els ajuntaments en les seves ordenances inclouen l'augment de l'IPC estatal previst, del 2,7 al 3 per cent en la majoria dels casos. Les plusvàlues es mantenen, en general, en la línia d'aquest any, tot i que aplicant-hi l'IPC.

(Informació elaborada per Puri Abarca, Joan Trillas, Albert Vilar, Jordi Casas, Mar Vicente, Montse Barrera, Josep Puigbert i Jordi Colomer.)

SELECCIÓ DE PREUS I INCREMENTS D'IMPOSTOS MUNICIPALS PER AL 2008 A LES COMARQUES GIRONINES

(*): Increment respecte del 2007

	IBI (*)	Escombraries (*)	Vehicles: 8-12cv** (*)	ICIO (*)	Grua (*)
Banyoles	2,5-2,8%	97 € (7,78%)	68,16 € (0%)	0%	78 € (5,5 %)
Begur	3%	136 € (3%)	2%	2,7%	100 € (0%)
Blanes	2,80%	98,82 € (2,8%)	69,33 € (2,8%)	2,80%	60,64 € (2,8%)
La Bisbal	0,98%	108,5-110,6 € (4,25-6,25%)	61,31 € (2,7%)	2,70%	123,24 € (2,7%)
Calonge	20,3%	-	3,5%	1,8-3%	58,9 € (3,5%)
Cassà de la Selva	3,4%	114 € (3,4%)	58,67 € (15%) 4%	4%	70 € (0%)
Castelló d'Empúries	18%	70,85 € (13%)	60,35 € (3,39%)	-	73 € (3,42%)
L'Escala	4%	115,94 € (-4%)	50,88 € (3%)	3%	56 € (0%)
Figueres	5%	102,2 € (12%)	67,80 € (0%)	-	75 € 6%)
Girona	8%	132,8 € (8%)	65,68 € (3%)	0%	79,5 € (3,5%)
Lloret	7,44%	107,94 € (3%)	62,52 € (3%)	3,20%	55 € (5,7%)
Olot	0%	96,5-157,1 € (9,87%)	68 € (0%)	-	60 € (16,6%)
Palafrugell	2,94%	122,95 € (5,2%)	63 € (3-3,5%)	7,9%	-
Palamós	5,45%	119,8 € (8%)	59,54 € (4%)	-	95 € (28%)
Ripoll	8%	83,7 € (4,4%)	60,91 € (3,6%)	-	229,27€ (3%)
Roses	2,35%	89,25 € (5%)	57,59 € (2,42%)	2,42%	51,60 € (2,4%)
Salt	2,67%	128,4 € (6,7%)	65,29 € (3%)	0%	75 € (2,6%)
Sant Feliu de Guíxols	10%	127,65 € (6,8%)	61,62 € (2,7%)	2,70%	75 € (2,7%)
Santa Coloma de Farners	0%	134,7-138,5 € (5-8%)	62,83 € (3%)	3,45%	76 € (3,9%)
Torroella de Montgrí	3,77%	(3%)	(3%)	13,64%	100 € (20%)
Tossa	2%	111 € (3%)	66,39 € (IPC)	IPC	60 € (IPC)

**: Cavalls fiscals

Bonificacions per energies renovables i altres avenços

● La construcció d'habitatges de protecció oficial i la utilització d'energies renovables són dos elements que poden comportar bonificacions en taxes per part d'alguns ajuntaments. Per exemple, a Figueres, les llicències d'habitatges de protecció oficial tindran una bonificació del 50 per cent, la mateixa que les obres per modernitzar locals comercials de menys de 100 m². A Anglès, l'Ajuntament bonificarà amb un 90 per cent de l'IBI les empreses que s'instal·lin als nous polígons del municipi. A Girona, hi haurà bonificacions de fins al 30 per cent de l'IBI per a les famílies nombroses i, a Olot, el seu impost de béns immobles per a les empreses que consolidin llocs de treball amb contractes indefinits es reduirà entre un 10 i un 30 per cent. Les obres de millora a les façanes o de supressió de barreres arquitectòniques seran premiades a Sant Julià de Ramis amb bonificacions de fins a un 95 per cent en l'impost.

LES FINANCES MUNICIPALS DEL 2008

Embrutir costa car

P. ABARCA

● El que puja, i força en molts municipis, és la taxa d'escombraries, a causa, sobretot, de l'encariment dels serveis d'abocador. Un 12 per cent més que durant el 2007 a Figueres, un 13 a Castelló d'Empúries, un 14,7 a Calonge o fins a un 30 per cent més a Caldes de Malavella, en són alguns exemples. En el cas de Caldes de Malavella, l'Ajuntament justifica la forta puja del 30 per cent de la taxa d'escombraries per als particulars (per als comerços és d'un 3%), argumentant que el servei era molt deficitari i que l'augment garanteix la cobertura del que realment costa la recollida d'escombraries. La majoria d'ajuntaments, però, justifiquen l'increment dient que han de pagar més costos dels serveis d'abocador comarcal. En el cas de Figueres, l'Ajuntament pagarà un 35 per cent més de costos d'abocador que el 2007. A Girona, els particulars pagaran un 8 per cent més i a Olot, un 9,8.



Els cost del cementiri

P.A.

● Les taxes pels serveis de cementiri s'apugen en general de manera moderada, entre un 2 i un 5 per cent, tot i que, com en la resta de tributs, hi ha excepcions. A Girona és on l'augment d'aquesta taxa és més important, d'un 20 per cent, a causa, segons l'equip de govern de l'Ajuntament, de la necessitat de cobrir el desajustament existent entre el que costa el manteniment del servei i els ingressos que genera. Segons l'Ajuntament, el manteniment dels cementiris de Girona genera un dèficit d'uns 195.523 euros, més uns 18.000 euros corresponents a deutes de persones que no paguen els nínxols dels familiars. La taxa augmenta un 10 per cent en el cas de Figueres i, conjuntament amb la taxa d'escombraries, és un dels increments més notables que hi haurà en el conjunt de taxes i impostos del municipi per a l'any 2008. La taxa de manteniment de nínxols oscil·la, en general, entre 9 i 25 euros per any.



Val més aparcar bé

P.A.

● Els preus de la retirada de vehicles mal aparcats amb grues municipals augmenten en alguns municipis de forma considerable, en un intent dels ajuntaments d'evitar, sobretot, obstacles que provoquin col·lapses. La puja més important dels casos analitzats en aquest article es produeix a Palamós, on el servei de retirada de grua augmenta de preu un 28 per cent. A Torroella de Montgrí, l'increment també és important, del 20 per cent, i a Olot, serà del 16,6 per cent. A Ripoll només augmenta un 3 per cent, però és que el servei de grua d'aquest municipi ja és, de lluny, el més car de tota la demarcació (229,27 euros per la retirada). Pel que fa a l'impost de circulació, en la majoria de llocs, l'increment de preu no supera el 4 per cent (l'excepció és Cassà de la Selva, amb un 15 per cent) i en alguns municipi, es manté la taxa del 2007.



L'aigua i el clavegueram

P.A.

● Les taxes per consum domèstic d'aigua i per les emissions al clavegueram s'encareixen cada dia més. Per una banda, l'aigua continua sent un bé escàs i per l'altra, els governs tenen la intenció de gravar tot el que siguin emissions de residus fora de mida. L'increment més important pel que fa a la taxa de clavegueram es produirà, el 2008, a Castelló d'Empúries: la dels veïns d'Empuriabrava s'encarirà un 128 per cent respecte del 2008 i la dels de Castelló, un 62 per cent. Segons l'equip de govern, les puges són obligades per poder «assumir les factures no pagades per l'anterior govern». Aquest és un cas extrem, però molts augments se situen entre un 5 i un 10 per cent. L'aigua també s'encareix força, des d'un 5 per cent en nombrosos llocs fins a un 17 o un 18 per cent, com ara a Tossa de Mar, passant per l'11 per cent de Blanes o el 10 per cent de Santa Coloma de Farners, on s'han de finançar les obres de connexió al Pasteral.

