CASTELLÓ D'EMPÚRIES DISPOSA D'UNA BORSA D'HABITATGE

Habitatge
16/11/2007

Les avantatges que ofereix la Borsa d'Habitatge són tant per a propietaris com per a interessats en llogar un habitatge.

Una clara aposta del Govern d'Unitat durant aquesta legislatura és la potenciació de l'habitatge social, un repte que avui s'ha convertit en una realitat gràcies a la signatura del conveni de col·laboració entre l'administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant Adigsa, empresa pública adscrita al Departament de Medi Ambient i Habitatge, i l'Ajuntament de Castelló d'Empúries per a la posada en marxa de la **Borsa d'Habitatge de Lloguer Social** en el nostre municipi.
Els objectius principals de la Borsa d'Habitatge són:

- Mobilitzar el parc d'habitatges buits, des d'una perspectiva social i amb garanties per als propietaris.
- Facilitar l'emancipació dels joves.
- Facilitar l'accés a l'habitatge de lloguer a totes aquelles persones amb ingressos mitjans o baixos.

Castelló d'Empúries es converteix així en un municipi pioner en disposar d'aquest servei, ja que només vuit municipis a les comarques gironines gaudeixen d'aquesta borsa d'habitatge, un servei que permetrà interrelacionar interessats d'arreu de la comarca.
Avui durant la roda de premsa la regidora de Sostenibilitat i Participació, Montse Escutia, ha avançat "**les ganes que tenim per a començar a treballar de valent amb aquest tema**", destacant les milers de cases de segona residència al terme de Castelló d'Empúries que podrien acollir-se a aquest programa "**que afavorirà tant els llogaters com els propietaris**".
Les **avantatges** que ofereix la Borsa d'Habitatge són tant per a **propietaris** com per a **interessats en llogar un habitatge**.
Per als interessats en llogar un habtitatge:

- Lloguer amb preus per sota del mercat lliure.
- No hauran d'abonar honoraris d'intermediació ni comissió de cap mena.
- Garantia de seriositat i suport per part de l'administració.
- Informació i assessorament sobre tot allò relacionat amb la possibilitat de llogar un habitatge.
- Informació i assessorament sobre drets i deures dels llogaters.
- Garantia d'habitabilitat de l'habitatge de lloguer.
- Tramitació d'ajuts al lloguer.

Per als propietaris que posin a lloguer els seus habitatges a través de la borsa:

- Gestió gratuïta. No s'han d'abonar honoraris d'intermediació ni comissió de cap mena.
- Informació, assessorament, redacció i tramitació del contracte de forma gratuïta.
- Seguiment del contracte, control del pagament del lloguer i de la situació dels habitatges, la seva conservació i manteniment fins finalitzar el contracte.
- Contractació gratuïta d'una assegurança multirisc.
- Contractació gratuïta d'una assegurança de caució per prevenir possibles impagaments de la renda del lloguer.
- Garantia de seriositat i suport per part de l'administració
- Tramitació d'ajudes per a la rehabilitació de l'habitatge.

La borsa d'habitatge esdevé un interessant projecte que ha aconseguit Castelló d'Empúries després d'una intensa negociació amb la Generalitat de Catalunya per satisfer "**el compromís que va adoptar el Govern d'Unitat des de la seva presa de possessió**".

Els interessats podran dirigir-se a l'oficina del Departament d'Habitatge de l'ajuntament de dilluns a divendres de 8:15 a 14:30. Pl. Joc de la Pilota, 1. També es poden fer consultes al telèfon 972 250 426, i a l'adreça electrònica: habitatge@castello.cat.

En breu en aquesta mateixa web es podrà consultar tot allò que fa referència al Departament d'Habitatge.



<< Tornar