Castelló vol posar a lloguer 5.000 habitatges buits a un 25% per sota el preu de mercat

S'oferiran a persones amb **rendes inferiors als 2.000 €** i hi haurà garanties per als propietaris

Acn/C.Vilà, Castelló d'Empúries

L'Ajuntament de Castelló d'Empúries vol mobilitzar els aproximadament cinc mil habitatges desocupats perquè es posin a lloguer. Es farà a través d'una Borsa d'Habitatge de Lloguer Social per a persones amb una renda inferior als dos mil euros i el preu serà del 25% per sota el preu de mercat.

La directora d'Adigsa –empresa pública del Departament de Medi Ambient i Habitatge– a Girona, Cristina Andreu, i l'alcalde del municipi, Salvi Güell, van signar ahir l'acord pel qual es pretén facilitar l'accés a l'habitatge a les persones amb rendes més baixes. La borsa forma part de la xarxa de mediació per al lloguer social de la Generalitat.

L'Ajuntament de Castelló d'Empúries treballa amb la xifra de 12.000 habitatges tancats temporalment o destinats a segones residències com a potencials pisos que podrien formar part d'aquesta borsa. D'aquests 12.000 pisos, 780 són de propietaris de Barcelona ciutat, 6.028 són segones residències o que es posen de lloguer durant l'estiu; i 5.192 estan buits, tot i no s'ha comprovat el seu estat. Això representa un 38,21% del total.

El preu del metre quadrat de lloguer en el mercat lliure és d'11,5 euros i amb la borsa es pretén rebaixar fins a 8,6 euros. Així, si un pis de lloguer a Castelló d'Empúries en aquest moments pot tenir un preu de 650 euros al mes, la borsa podria oferir-lo per 450 euros al mes. Els llogaters tampoc hauran d'abonar honoraris d'intermedicació ni comissió de cap mena.



A.LUENGO

ENTREGA. Les persones que van particpar en el sorteig de pisos a Figueres.

D'altra banda, segons va explicar la directora d'Adigsa a Girona, Cristina Andreu, la borsa també oferirà avantatges i garanties als propietaris pel que fa al cobrament del lloguer i al bon ús de l'habitatge mitjançant la subscripció d'assegurances per impagament i multirisc.

A més, la Generalitat ofereix 6.000 euros a fons perdut per a la rehabilitació dels pisos, que com a condició imprescindible per entrar-hi a formar part és que tinguin la cèdula d'habitabilitat. En cas de superar aquesta xifra, la Generalitat es faria càrrec de fins als 18.000 euros. La borsa s'ubicarà a l'oficina del Departament d'Habitatge de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries.

D'altra banda, Adigsa va sortejar ahir 48 habitatges de lloguer per a joves de la promoció de l'Horta de l'Hospital de Figueres. Aquests pisos han estat construïts per l'Institut Català del Sòl (Incasòl) en terrenys promoguts pel mateix organisme.

Habitatge amb espai públic

La promoció està ubicada entre els carrers de Rec Arnau, Cadaqués i Pere Seras, i està formada per un bloc trencat aïllat de planta baixa més tres plantes pis. A la planta baixa se situen els accessos als habitatges, els 9 locals, les 12 places d'aparcament i uns porxos de pas públic. La resta del solar lliure d'edificació s'ha utilitzat com a espai públic.

Els habitatges estan distribuïts en dues escales. Hi ha 11 habitatges de dos dormitoris i 37 habitatges d'un dormitori. La seva superfície útil va dels 42 als 62 metres quadrats. Dels 48 habitatges, n'hi ha tres d'adaptats per a persones amb mobilitat reduïda, dos pisos cedits a l'Incasol i un pis que s'ha cedit a l'Ajuntament de Figueres per impulsar polítiques municipals. Les instal·lacions de l'edifici inclouen una xarxa separativa d'aigües fecals i pluvials.

La promoció ha estat dissenyada per l'arquitecta Benedetta Tagliabue, i la direcció d'obra, l'ha executat l'arquitecte Ferran Pelegrina. Les obres han disposat d'un pressupost de 3,48 milions. Per accedir a aquests pisos s'han presentat un total de 110 sol·licituds, de les quals han estat admeses 60 i n'han quedat 50 d'excloses.

Diari de Girona - 17-11-07