Castelló vol mobilitzar habitatges buits de la vila per oferir lloguers socials

Divendres es va signar un conveni amb la Generalitat per crear la Borsa d'Habitatge de Lloguer

LÍDIA CERDÀ / Castelló d'Empúries

L'Ajuntament de Castelló d'Empúries compta amb un parc de 12.000 habitatges susceptibles d'entrar a la borsa de lloguer que s'ha creat aquesta setmana amb un conveni amb la Generalitat.

La directora d'Adigsa -empresa pública del Departament de Medi Ambient i Habitatge a Girona, Cristina Andreu, i l'alcalde de Castelló d'Empúries, Salvi Güell, van signar divendres el conveni per a la creació de la borsa d'habitatge de lloguer. Aquest acord pretén facilitar l'accés a l'habitatge a les persones amb rendes mitjanes i baixes. Es tracta d'una de les apostes del nou govern d'Unitat per mobilitzar el parc d'habitatges buits que hi ha al municipi, ajudar a l'emancipació dels joves i l'accés a l'habitatge dels veïns amb rendes més baixes, i al mateix temps oferir garanties de cobrament als propietaris amb dubtes. "A Castelló hi ha molts habitatges que fins ara es llogaven durant la temporada d'estiu, però la conjuntura està canviant i volem oferir una altra sortida als propietaris", explica la regidora d'Habitatge, Montse Escutia.

La borsa ofereix una sèrie de garanties als propietaris dels habitatges



LÍDIA

Divendres es va signar el conveni entre l'Ajuntament i la directora d'Adigsa, Cristina Andreu

De moment els tècnics de la nova àrea dedicada a l'habitatge treballen amb la xifra de 12.000 habitatges tancats temporalment o destinats a segones residències com a potencials pisos que podrien formar part d'aquesta borsa. D'aquests 12.000 pisos, 780 són de propietaris de Barcelona, amb la qual cosa segurament són buits. Segons dades del 2001, un 45% dels habitatges del municipi, 6.028, eren segones residències o lloguers de temporada i 5.192, un 38% del total, estaven buits, però en estat ruïnós.

25% per sota del preu de mercat

Amb la creació de la Borsa d'Habitatge de Lloguer Social es vol donar accés al lloguer a persones amb una renda inferior als dos mil euros, i el preu garantit serà del 25% per sota el preu de mercat.

El preu del metre quadrat de lloguer en el mercat lliure és d'11,5 euros i amb la borsa se'l pretén rebaixar fins a 8,6 euros. Els llogaters tampoc hauran d'abonar honoraris d'intermediació ni comissió de cap mena a l'Ajuntament. Els propietaris també tenen les seves avantatges amb aquest sistema, ja que l'Ajuntament garanteix el cobrament del lloguer i el bon ús de l'habitatge mitjançant la subscripció d'assegurances per impagament i multirisc. Si l'habitatge no està en condicions, el propietari també es pot acollir a un programa de cessió que ofereix 6.000 euros a fons perdut per a la rehabilitació dels pisos.

Hora Nova - 20-11-07