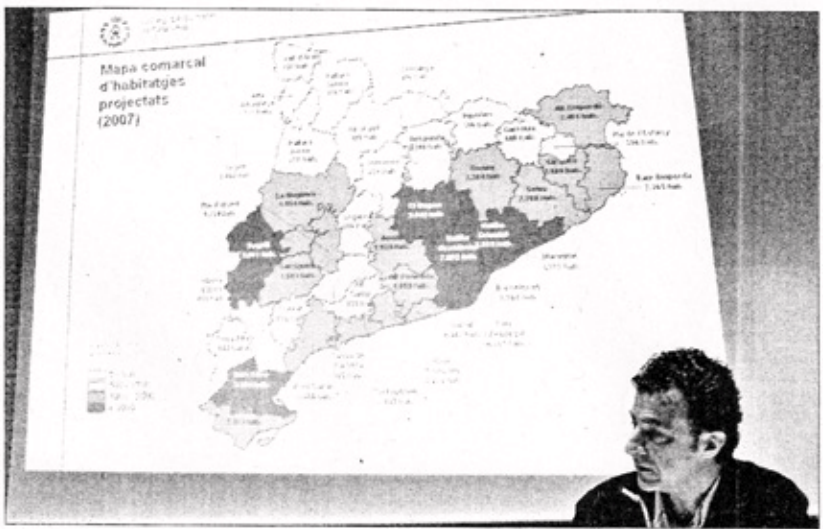
A l'Alt Empordà baixen més d'un 38% els habitatges projectats

El Col·legi d'Arquitectes certifica l'alentiment del sector de la construcció a tota la demarcació

JOSEP M. BERNILS / ACN / Girona

Una tercera dada, feta pública ahir, confirma la davallada de la construcció a tota la demarcació en general i a l'Alt Empordà en particular. Primer van ser les xifres de l'atur -on en acabar l'any 2007 el sector aporta el gruix més important-, després el descens en el nombre de projectes visats pels aparelladors -és a dir, els que ja s'han contractat- i ara les dades dels arquitectes de projectes en perspectiva.



Frederic Cabré, secretari del Col·legi d'Arquitectes, presentant l'*Informe sobre habitatge 2007*

Segons els arquitectes, el nombre de pisos projectats –és a dir, que compten amb el visat i que estan esperant llicència per començar les obres- ha caigut un 45,3% durant el 2007, respecte a les dades de l'any anterior. Si a les comarques gironines durant el 2006 es van projectar 21.055 habitatges, aquest passat 2007 la xifra baixa als 11.518, amb una davallada més acusada durant el dar-rer semestre de l'any.

En el cas concret de l'Alt Empordà, l'any passat es van projectar 2.481 habitages davant els 4.048 del 2006. Això representa un descens del 38,71%. En comarques amb un volum semblant de projectes -com el Baix Empordà, el Gironès i la Selva- la disminució és superior.

Figueres és la ciutat de la demarcació que registra un descens inferior

Segons el secretari del Col·legi d'Arquitectes a la demarcació, Frederic Cabré, que va presentar l'*Informe sobre habitatge 2007* aquesta devallada no significa que hi hagi crisi al sector, sinó que cal partir de la "distorsió" de les dades del 2006. Cabré ha explicat que durant el darrer trimestre del 2006 es va viure un "espectacular augment" d'habitatges projectats ja que es van aprovar a l'agost i el setembre dues normatives –el decret de Coeficiència Energètica de la Generalitat i el Codi Tècnic de l'Edificació aprovat per l'Estat espanyol- i els arquitectes van voler alleugerir els projectes per tal que aquestes noves normatives no els afectessin. D'aquesta manera, evitaven que els seus projectes s'encarissin, però això ha fet, segons Cabré, que la comparativa del 2006 amb el 2007 sigui "distorsionada" perquè el 2006 va ser un any "atípic".

De fet, si les xifres de l'any passat es comparen amb l'any 2005 la davallada és més suau. Durant el 2005 es van projectar, en el cas de l'Alt Empordà, un total de 3.121 habitages, una dada qe representaria, comparada amb la del 2007, un descens del 20,51%, no tan pronunciat com el que apareix en la realitat. És per això, que el Col·legi creu que la tendència a la baixa es pot moderar durant aquest 2008 quan es deixin enrere les xifres del darrer trimestre del 2006. Tot i això, Cabré va afirmar que l'alentiment del sector de la construcció no és "a causa de la manca de sòl per urbanitzar, sinó de la caiguda de la demanda perquè, per una banda, té massa oferta disponible i, per altra, té dificultats econòmiques per poder pagar els pisos i trobar finançament". No obstant aquesta situació, el Col·legi no ha detectat que els habitatges sobre plànol tinguin dificultats per trobar un promotor que els executi.

Figueres, puntera

Per ciutats, Figueres, Girona, Palafrugell, Lloret de Mar i Olot (per aquest ordre) continuen essent també durant el 2007 les ciutats on més habitatges es projecten, tot i que canvien l'ordre respecte al 2006. La ciutat de Girona perd un 34%, Palafrugell un 30%, Lloret un 40%, Olot un 64,9% i Figueres 22,5%. Per tant, la capital de l'Alt Empordà és la població de la demarcació, pel que fa al seu pes demogràfic i econòmic, que menys va notar els efectes de l'alentiment al llarg de l'any passat. Altres poblacions de la comarca amb un volum important de construcció són Roses -s'ha passat de 307 el 2006 a 234 el 2007- i Llançà (de 392 a 243).

Els aparelladors detecten un descens del 36% en la contractació

El dia abans de la presentació de l'*Informe sobre Habitatge 2007*, el Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Girona va donar a conèixer les dades estadístiques de l'any 2007 en relació al volum de projectes visats per aquests professionals, unes dades que fan referència als habitatges contractats i que, per tant, representen una visió complementària a la situació de la construcció.

El president del Col·legi, Ernest Oliveras, va remarcar que la baixada percentual en el cas de l'Alt Empordà pot ser preocupant en vista de futur, tota vegada que les previsions del sector són que els descens continuï. En concret, l'any passat, els aparelladors empordanesos van visar un total de 2.227 habitatges de nova construcció i 235 projectes d'habitatges rehabilitats. Aquestes xifres representen un descens del 36,42% en relació a l'any 2006. En el conjunt de la demarcació el descens arriba al 38,82% perquè en algunes comarques de l'interior el percentatge disminueix de forma molt més important, però es tracta de xifres molt més petites i que, per tant, tenen menys incidència en el sector.

Ernest Oliveras va alertar que si no es busquen solucions, la desacceleració començarà a ser molt més greu a partir del segon semestre del 2008, ja que mentrestant el nombre d'habitatges en construcció manté el sector encara actiu. El volum actual de construccions a la comarca s'equipara al registrat el 2000.

Hora Nova - 11-01-08