ESTAFA IMMOBILIÀRIA

Desapareix i deixa 40 milions de deute un promotor que treballa a la Costa Brava

Clients de Lovipro han trobat un solar per **desbrossar on havia d'haver-hi el seu habitatge**

DdeG/Efe, Barcelona

L'administrador únic d'una immobiliària que duia a terme promocions a Platja d'Aro i Empuriabrava –entre altres localitats catalanes i espanyoles– ha desaparegut deixant deutes de més de 40 milions d'euros, segons han denunciat alguns creditors. Juan Antonio Barragán Sánchez, administrador de l'imobiliària Lovirpo, havia cobrat imports superiors a un milió d'euros a càrrec de futurs habitatges a un grup de compradors pels seus futurs habitatges, entre els qual no es descarta que n'hi hagi en les dues poblacions gironines esmentades.

Els perjudicats, que ja estan buscant a altres creditors en la seva mateixa situació, es van veure dimecres abocats a demanar el concurs necessari d'una de les societats del grup, Lovipro Residencial, com a única via per intentar recuperar una part de les seves inversions.

En els últims comptes dipositats en el Registre Mercantil, corresponents a 2006, aquesta societat declara un passiu superior als 25 milions d'euros, xifra que s'eleva a més de 40 milions d'euros en el conjunt del grup, integrat per deu societats que només als jutjats de Barcelona sumen 70 demandes dels seus proveïdors.

Segons l'advocada Raquel Álvarez, del despatx Roca & Associats, que defensa els interessos dels compradors, existeixen possibles responsabilitats penals que es depuraran amb la presentació d'una querella en els pròxims dies contra Juan Antonio Barragán pels delictes d'apropiació indeguda, estafa i blanqueig de capitals.

Després de mesos d'excuses i dilacions per part del presumpte estafador, els afectats només van trobar un terreny encara per desbrossar allà on s'havien d'haver construït els seus habitatges, aparcaments i locals a Sant Boi de Llobregat, Santa Coloma de Gramenet, Tiana i l'Hospitalet de Llobregat, que havien d'haver-se lliurat el mes de desembre passat.

L'extensa estructura societària del grup Lovipro penja d'una societat situada en el Ducat de Luxemburg, que té una consideració pròxima a la de paradís fiscal.

En les seus principals de Lovipro, que comparteixen un únic telèfon, ningú respon a les trucades, segons es va poder comprovar ahir.

En la seva pàgina d'Internet, Lovipro es presenta com una promotora que *«s'ha adaptat als nous temps i, sobretot, a les carències del sector»*, una frase que ben mirat e spodria asegurar que no enganya en absolut.

Segons el seu portal, la societat tenia en cartera el desenvolupament d'una promoció en Parla (Madrid), de vuit més a Andalusia i de 26 més a Catalunya, en localitats com Barcelona, Badalona, l'Hospitalet, Cornellà de Llobregat, Esplugues de Llobregat, el Masnou, Vilafranca del Penedès (Barcelona), Platja d'Aro i Empuriabrava (Girona).

Lovipro també s'oferia en la seva pàgina d'Internet a comprar solars urbans.

■ La societat tenia promocions a Platja d'Aro i a Empuriabrava

Diari de Girona - 15-02-08