EL MAS DEL TRABUC ESDEVINDRÀ UN NOU CENTRE CÍVIC

Urbanisme
19/03/2008
Una modificació puntual del POUM permetria assumir la masia i una sèrie de beneficis més per al municipi.

Castelló d'Empúries podria guanyar un nou equipament gràcies a l'acord a què ha arribat l'Ajuntament amb el propietari del Mas Llebrer, més conegut com el Trabuc. D'arribar a produir-se aquest conveni, l'antiga masia passaria a ser de titularitat pública i es destinaria al servei de la ciutadania, tot acondicionant-se l'espai per a albergar un centre cívic o un equipament de característiques similars.

Les contraprestacions que hauria de portar a terme l'Ajuntament de Castelló d'Empúries seria la cessió d'un terreny d'aquest mateix sector i de dimensions similars a les que ocupa l'actual masia, destinat a la construcció d'un hotel de luxe. Amb aquest acord s'ampliaria la zona verda del Trabuc i l'empresa promotora assumiria una sèrie de millores urbanístiques de l'entorn.

Per a fer possible aquest conveni entre el propietari de la finca i l'Ajuntament de Castelló d'Empúries s'hauria de modificar puntualment l'actual Planejament General d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), una mesura concreta que haurà de comptar també amb el vistiplau de la Comissió Territorial d'Urbanisme.

La reordenació de l'espai lliure de la zona verda del Trabuc aportarà diferents aspectes positius per al municipi. Es tracta d'unes mesures que seran assumides per la promotora del projecte hoteler, de les quals en destaquem les següents:

- Assumpció pública del Mas Llebrer, una masia de 1.472 metres quadrats i valorada en més de dos milions d'euros, que es destinaria a equipaments per a la ciutadania.

- Ampliació de l'actual zona verda en 375 metres quadrats més; s'obtindrien de l'assumpció dels 4.900 metres quadrats que ocupa la finca, que són els 375 que s'obtenen de la diferència amb els 4.525 que es permutaran.

- La construcció d'una rotonda a l'encreuament amb l'avinguda Marinada.

- Un passeig perimetral amb arbres i una explanada amb sauló.

- Construcció d'una zona de jocs i noves pistes de Petanca.

"**Es tracta d'un acord que proporcionarà a Empuriabrava una**

sèrie de serveis que ara mateix no disposa, gràcies a aquesta permuta que tant interessa a tots els castellonins i als promotors del projecte", comenta l'Alcalde Salvi Güell.



La modificació puntual comporta una reordenació de la zona verda prevista en el vigent Pla General. No es tracta, per tant, d'una modificació que comporti la desaparició de la zona verda o el seu trasllat a una altra zona del municipi. La modificació reordena l'espai lliure de la zona verda i n'augmenta la superfície.

En conseqüència, en aquest supòsit l'aprovació definitiva correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme, d'acord amb el que disposa l'article 95.5 LUC que diu:

"**La tramitació regulada en l'apartat 2 no s'aplica a les modificacions esmentades que siguin incloses en el procediment de revisió d'un pla d'ordenació urbanística municipal, ni tampoc als ajustos en la delimitació dels espais esmentats que no n'alterin la funcionalitat, ni la superfície, ni la localització en el territori**".

El regidor d'Urbanisme, Pere Iglesias, ha volgut destacar els beneficis que obté el municipi "**sobretot si es compara amb les intencions que tenia l'altre equip de govern que volia fer una dàrsena, o sigui aigua**", tot afegint "**que així guanyem equipaments públics, serveis hotelers, zona verda i una sèrie de millores a l'entorn, com la rotonda, els camps de petanca, les zones arbrades i els carrils bici**".

Els promotors del complex projecten construir un hotel de quatre estrelles–superior que complementaria l'escassa oferta hotelera de

què disposa el municipi. Es tractaria d'un hotel amb 75 habitacions i una sèrie de serveis propis d'un hotel d'alta categoria: zona de spa, gimnàs, piscines, aparcament subterrani, sala de casaments, de banquets i de congressos (amb capacitat per a 300 persones).

Segons els empresaris el projecte proporcionaria una borsa de treball fixa per a 35 persones. El cost de construcció de l'hotel esta valorat en vuit milions d'euros aproximadament. Un cop lliurada la llicència d'obres, l'empresa promotora es compromet a tenir l'hotel acabat en un termini de 18 mesos. El nou hotel disposaria de 5.000 metres quadrats edificables sobre d'una superfície de 4.525 metres quadrats.





<< Tornar