TRANSFORMACIÓ URBANÍSTICA

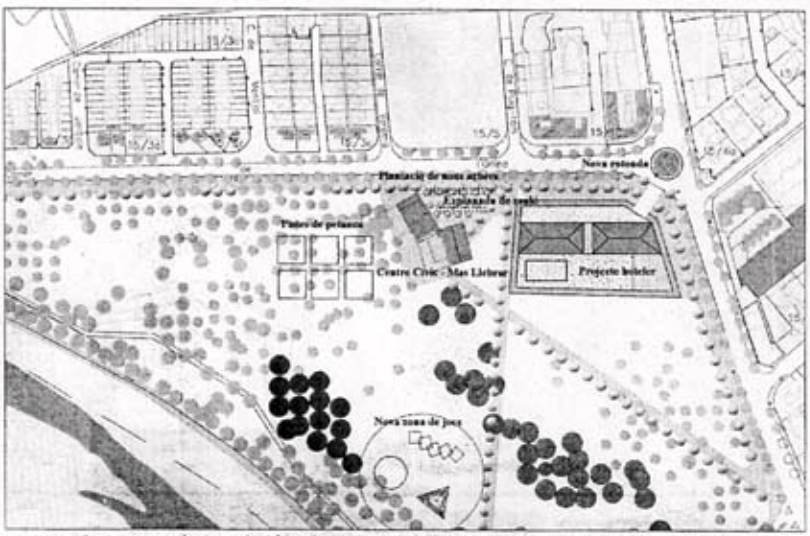
# Un grup hoteler finança l'ordenació de tot l'espai públic de la zona del Trabuc

➤ Volia fer un hotel al mas Llebrer però al final la masia se la queda l'Ajuntament a canvi d'un solar

CASTELLÓ D'EMPÚRIES | **MARINA RIVAS**

■ Es calcula que d'aquí a un parell d'anys la fesomia de la zona del Trabuc, d'Empuriabrava, s'haurà transformat de forma radical, en el sentit que s'ampliaran els espais verds. El mas Llebrer tindrà la funció de centre cívic municipal, hi haurà una rotonda a la cruïlla de l'avinguda Marinada, es crearan noves pistes de petanca i un espai de jocs infantils nou, s'adequarà un passeig arbrat per al pas de bicicletes i de vianants i, a més a més, hi haurà un hotel de luxe. Els tràmits per a la reordenació dels terrenys del Trabuc ja estan en marxa. El grup hoteler de Port Salins ha arribat a un acord amb l'Ajuntament de Castelló d'Empúries que suposa una forta inversió econòmica per part d'aquest promotor privat i cap despesa per a les arques públiques.

L'únic que ha de fer l'Ajuntament, a canvi que els propietaris de l'hotel es facin càrrec del finançament íntegre de la transformació urbanística, és aprovar la modificació puntual de l'actual Planejament d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) per tal que el mas Llebrer, que ara està en uns terrenys urbanitzables de titularitat privada, passi a ser de domini públic, i que uns terrenys del mateix sector, –on actualment hi ha les pistes de petanca– que són zona verda, puguin ser urbanitzables. La permuta permetrà al promotor privat construir un hotel de quatre estrelles superior en aquests terrenys, que tenen unes dimensions similars a la superfície que ocupa la finca del mas Llebrer. I, alhora, per mitjà d'aquest conveni, es podrà ampliar la zona verda del Trabuc, mentre l'empresa promotora assumirà el cost de totes les millores urbanístiques de l'entorn.




**En aquesta imatge, es poden apreciar els canvis que suposarà la reordenació de la zona del Trabuc.** AJUNTAMENT DE CASTELLÓ



DAVID CASTRO

## Presentació pública Les parts implicades

➤ Les parts implicades en la modificació puntual del Trabuc, l'alcalde i els representants polítics de les àrees d'Urbanisme i Patrimoni, per una banda, i l'actual propietari del mas Llebrer, van fer una presentació pública del projecte dimecres de la setmana passada a la Sala Gòtica.

### El ple del 27 de març

L'aprovació inicial de la modificació puntual de la zona del Trabuc s'ha de debatre en el ple d'aquest mateix dijous. Aquesta mesura haurà de comptar, tot seguit, amb el vistiplau de la Comissió Territorial d'Urbanisme. I, si totes les previsions es compleixen, la transformació del Trabuc s'inaugurarà abans que el govern d'unitat acabi aquest mandat, tal com van aventurar l'alcalde, Salvi Güell; el regidor d'Urbanisme, Pere Iglesias, i el regidor de Governació i Patrimoni, Julià Genovés, en el decurs de la presentació del projecte.

Quant a les característiques infraestructurals de l'hotel, que descriu el regidor Iglesias, serà un edifici construït de manera esglaonada per tal de no causar un impacte visual sobre la zona verda i tindrà la mateixa alçada que els immobles que hi ha a l'entorn del Trabuc. Els promotors privats tenen la intenció d'oferir un complement hoteler al municipi, amb un espai reservat a congressos amb una capacitat per a 300 persones.

**LES XIFRES**

## 1.472 m²

**SOBRE UN TERRENY DE 4.900 m²**

El mas Llebrer és l'última masia que es manté dempeus a Empuriabrava i a partir d'ara serà de domini públic. Ocupa 1.472 m² sobre un terreny de 4.900 m² i està valorat en 2 milions d'euros.

## >375 m²

**MÉS ZONA VERDA**

La permuta permet ampliar l'actual zona verda del sector del Trabuc en 375 m² més, que s'obtindran de l'assumpció dels 4.900 m² que ocupa la finca, ja que els terrenys on va l'hotel de luxe estan en una superfície de 4.525 m².

## 75

**HABITACIONS DE L'HOTEL**

L'hotel que farà el grup Port Salins tindrà 75 habitacions i serveis d'alta categoria: zona d'spa, gimnàs, piscines, aparcament subterrani i sala de banquets i congressos. El projecte proporcionarà una borsa de treball fixa per a 35 persones.

**Empordà - 25-03-08**