# Quart intent perquè el Govern financi la reforma del barri marginal del Delta Muga

## El pla contempla l'**enderroc de 77 garatges** reconvertits en habitatges i cent apartaments

**Acn/C.Vilà**, Castelló d'Empúries.

L'Ajuntament de Castelló d'Empúries demanarà per quarta vegada una subvenció, a través de la convocatòria del Pla de Barris, per impulsar la intervenció integral del sector Delga Muga d'Empuriabrava, que és un dels barris més marginals de la comarca. Els deu edificis on viuen 2.000 persones no compleixen la normativa de seguretat; els pisos estan sobreocupats; hi ha 77 garatges convertits en cases il·legals; i el sector pateix problemes de convivència, neteja i serveis. La rehabilitació que es considera «*molt urgent*» suposarà una inversió de 7 milions d'euros, que comporta enderrocar els garatges convertits en cases i un centenar d'apartaments.

El sector Delta Muga d'Empuriabrava és una illa de 10 edificis situada a prop la platja. Són edificis alts, alguns amb 20 plantes, que en conjunt tenen 1.500 apartaments, la majoria de dimensions molt reduïdes perquè s'han anat compartimentant. D'altres habitatges s'han habilitat en antics garatges de 22 metres quadrats. Una de les principals problemàtiques és que no compleixen la normativa de seguretat. Les escales per accedir als pisos són molt estretes i no tenen sortides d'emergència. Això ha portat problemes en més d'una ocasió quan s'hi han declarat incendis. A tot això s'hi afegeix la degradació social i urbanística de la zona. Als pisos s'ha detectat que s'hi amunteguen moltes persones estrangeres amb escassos recursos. El barri també està mancat d'espais d'oci i ordenació d'accessos als edificis.

### Garantir la seguretat als edificis

El projecte que vol afrontar l'Ajuntament és el mateix dels darrers tres anys. Una de les actuacions imprescindible és la rehabilitació urbanística dels edificis per tal d'adaptar-los a la normativa. Per fer-ho, s'hauran d'engrandir els apartaments expropiant-ne una part, i construir escales d'emergències. També es tiraran a terra tots els garatges convertits en cases. Una primera part del projecte se centra en 3.578 metres quadrats, on s'hi plantegen dues actuacions. La primera seria expropiar, en 6 dels 10 edificis, una filera d'apartaments per instal·lar-hi escales d'evacuació i reconvertir la part posterior en vial públic i zona d'aparcaments. L'expropiació afectaria un centenar d'apartaments, un de cada planta dels 6 edificis. La segona actuació se centraria en els garatges i trasters convertits en habitatge, que ocupen 2.727 metres quadrats. La resta d'afectacions se situarien a les zones externes del bloc. En aquest entorn de l'illa d'edificis es contempla la construcció de voreres, l'ordenació dels aparcaments i la circulació; la creació de zones verdes i la rehabilitació de la plaça situada al sector. A més, es dotaria el barri de tots els serveis.

Des de fa tres anys, l'Ajuntament de Castelló d'Empúries presenta a les diferents convocatòries del Pla de Barris de la Generalitat aquest pla d'intervenció integral del sector Delta Muga d'Empuriabrava, sense que que hagi aconseguit, de moment, el finançament per a la seva rehabilitació.

Segons ha explicat el regidor d'Urbanisme, Pere Iglesias (ECE-EPM), el problema per obtenir l'ajuda econòmica és que el sector estava projectat verticalment i concebut com a una illa d'apartaments situada a primera línia de mar més que un barri. És per aquesta raó que en aquesta convocatòria el consistori ha destacat la seva densitat poblacional, «*més de dues mil persones*», i la degradació social i urbanística. Segons Iglesias, han d'entendre que la situació es genera per un determinat tipus d'urbanització, però que és un barri amb uns problemes greus que requereixen l'actuació «*urgent*». L'alcalde de Castelló d'Empúries (ERC), Salvi Güell, ha destacat la importància d'aquesta actuació, per aconseguir la integració i regeneració d'aquest barri.

De fet, l'Ajuntament, a banda del projecte de rehabilitació que no pot assumir sense un finançament extern, està treballant amb la comunitat de veïns per anar introduint millores i solucionar els problemes de convivència.



CONXI MOLONS

**DELTA MUGA.** Una de les façanes de l'illa d'habitatges, situada al costat dels canals i davant de mar a Empuriabrava.

## Incendis i delinqüència

**El sector Delga Muga ha estat escenari de nombrosos incidents. Al desembre de 2004 es va produir l'incendi més greu, en el qual van morir tres persones que van saltar per la finestra en veure's atrapades per les flames. L'exalcalde, Xavier Sanllehí (CiU), confirmava uns mesos després que aquest sinistre va ser el detonant per decidir afrontar la rehabilitació del sector. Durant aquests darrers anys s'hi han produït altres incendis que han posat de manifest el perill per als veïns per la falta d'escales d'emergència. Els bombers han de treballar des de l'exterior per les dificultats d'accedir als pisos per les escales.**

**Els focs són només un dels successos que han centrat l'atenció al Delta Muga. Al febrer del 2005 es van detenir sis persones després d'haver provocat una pallissa mortal a un home. El març de l'any passat una jove es tirava des d'un onzè pis. Estava retinguda a un dels pisos on l'obligaven a prostituir-se. En veure's atrapada va optar per saltar. La jove no va morir perquè va caure sobre un tendal. Baralles i detencions per droga són altres fets delictius que s'hi han produït en els darrers anys. Tot i això, l'Ajuntament assegura que s'ha aconseguit reduir-los i millorar la seguretat.**

**Diari de Girona - 18-04-08**