ALT EMPORDÀ

Castelló rebaixa la pressió urbanística al nou POUM

La nova proposta de Pla general que ha redactat el govern de Castelló d'Empúries redueix la superfície urbanitzable destinada a habitatges respecte al POUM que es va projectar en l'anterior mandat. El document es troba en mans del Departament de Medi Ambient i es preveu que el mes vinent passi a exposició pública. **Pàgina 9**

ALT EMPORDÀ

CASTELLÓ FA UN PLA GENERAL AMB MENYS SÒL URBANITZABLE

■ La voluntat de reduir la superfície destinada a nous habitatges i la crisi immobiliària és l'eix a partir del qual s'ha el·laborat el nou Pla general de Castelló, que ja està en mans de Medi Ambient. **Pàg. 9**

→ **URBANISME.** PROPERA PRESENTACIÓ PÚBLICA DE LA NOVA PROPOSTA DEL POUM

El govern de Castelló presentarà un nou POUM amb menys pressió urbanística

El nou document ja ha estat presentat a Medi Ambient i properament es portarà a Política Territorial

Lídia Cerdà | CASTELLÓ D'EMPÚRIES

■■ La nova proposta del POUM de Castelló d'Empúries redueix de forma substancial els convenis urbanístics que havia pactat l'anterior equip de govern, de manera que es rebaixaran els sostres d'edificabilitat, segons ha avançat el regidor d'Urbanisme, Pere Iglesias, que anuncia que el document ja s'ha mostrat al Departament de Medi Ambient i properament es parlarà amb Política Territorial i Urbanisme. Ja falta menys perquè es coneguin a fons els detalls del nou document del POUM de Castelló d'Empúries després que el nou govern d'Unitat decidís començar altra vegada el procés i tornar a fer una aprovació inicial. La reducció dels convenis urbanístics -l'anterior consistori n'havia previst fins a 41- serà el punt que marcarà els nous plantejaments urbanístics. "No calia fer tantes compensacions per aconseguir zones verdes i d'equipaments com havia volgut fer creure l'anterior equip de govern", asegura Pere Iglesias, que avança que, amb una reducció considerable del nombre de convenis s'ha aconseguit el mateix nombre d'espais públics. "Hem canviat el concepte utilitzant criteris urbanístics globals i no intentar fer compensacions a cada polígon com s'havia fet", asegura Iglesias. El nou document, que es presentarà a exposició pública el proper mes de juny, s'ha adaptat a les noves normatives en matèria d'urbanisme que han anat sorgint i també ha incorporat les diverses mesures sobre mobilitat que el nou equip de govern ha tractat a les reunions de la taula de promoció de la bicicleta. "El nou document assegura la connectivitat biològica i facilita la mobilitat i connexió entre el nucli de Castelló i Empuriabrava", avança Iglesias. Precisament aquest darrer aspecte, la connectivitat amb Empuriabrava era una qüestió pendent de resoldre després que l'informe de Medi Ambient es mostrés contrari a les propostes de l'anterior document. Per assegurar que el nou projecte s'ajusta als criteris dels diferents departaments que han de donar el vistiplau, el consistori ja l'ha portat als Serveis Territorials de Medi Ambient de Girona i aviat l'ensenyarà al Departament de Política Territorial i Obres Públiques. Després començarà el procés d'exposició pública i la presentació de la proposta als grups de l'oposició i a les diverses entitats i associacions veïnals del municipi. ■



UN PLA URBANÍSTIC MÉS SOSTENIBLE. El govern de Castelló assegura que en la nova proposta s'ha apostat pel creixement sostenible

HORA NOVA

→ REDUIR EL CREIXEMENT

Dos criteris diferents de planejament

→ El POUM estava a punt d'aprovar-se per enviar a Urbanisme just abans de les passades eleccions municipals, però l'anterior consistori va optar per deixar el polèmic tema sobre la taula per evitar-ne l'ús electoral, tot i que va acabar per marcar la campanya castellonina. Després de nombroses reunions amb representants veïnals es va aconseguir reduir el nombre d'habitatges dels 4.000 previstos inicialment als 2.850. L'actual equip de govern, però, ja va avançar en començar el nou mandat que volia reduir encara més el creixement al camí de Roses, la zona de les Calendrieres i el Mas Nou. La propera presentació pública de la nova proposta aclarirà quants habitatges s'han pogut reduir.

Hora Nova - 13-05-08