MARINA EMPURIABRAVA

El registre de la comunitat d'usuaris de la marina, endavant

➤ La concessionària informa als propietaris d'Empuriabrava sobre l'obligació a registrar-se per formar part de la comunitat d'usuaris

CASTELLÓ D'EMPÚRIES | **MAGDA BARTOMEU**

■ L'estiu passat, l'Ajuntament de Castelló d'Empúries i la concessionària de la marina d'Empuriabrava, Port Empuriabrava SA, van signar un conveni marc per tal de millorar les intal·lacions de la marina i de la gestió de la seva societat. Arran d'aquest acord, el consistori va facilitar una oficina d'atenció a l'usuari al Centre Cívic –i que des de fa unes setmanes es troba ubicada a capitania, al port nàutic– per tal de crear el registre i la comunitat d'usuaris d'amarratges de la marina d'Empuriabrava. Amb aquests dos elements, el conveni preveia la creació d'una societat mixta per gestionar la comunitat d'usuaris.

Ara per ara, l'oficina d'atenció a l'usuari funciona cada dia, de les 9h a les 13h, per tal d'informar a qualsevol usuri dels amarratges de les seves condicions d'ús, sota el Decret 17/2005 Reglament Marines Interiors, on indica que "l'entitat concessionària de la marina interior ha de disposar d'un registre actualitzat dels titulars dels drets d'ús i gaudi dels amarratges i dels elements que integren una marina interior".

DECLARACIONS

SALVI GÜELL
ALCALDE DE CASTELLÓ D'EMPÚRIES



«Estem en contacte permanent amb el Departament de Costes de la Generalitat i amb el Ministeri de Medi Ambient, per tal de garantir tota la informació necessària als veïns»

«La postura de l'oposició al passat ple creiem que va crear un alarmisme innecessari, ja que estem fent les passes adequades»

«Tenim molt clar que no em deixat el tema de banda i que ens estem reunint periòdicament»

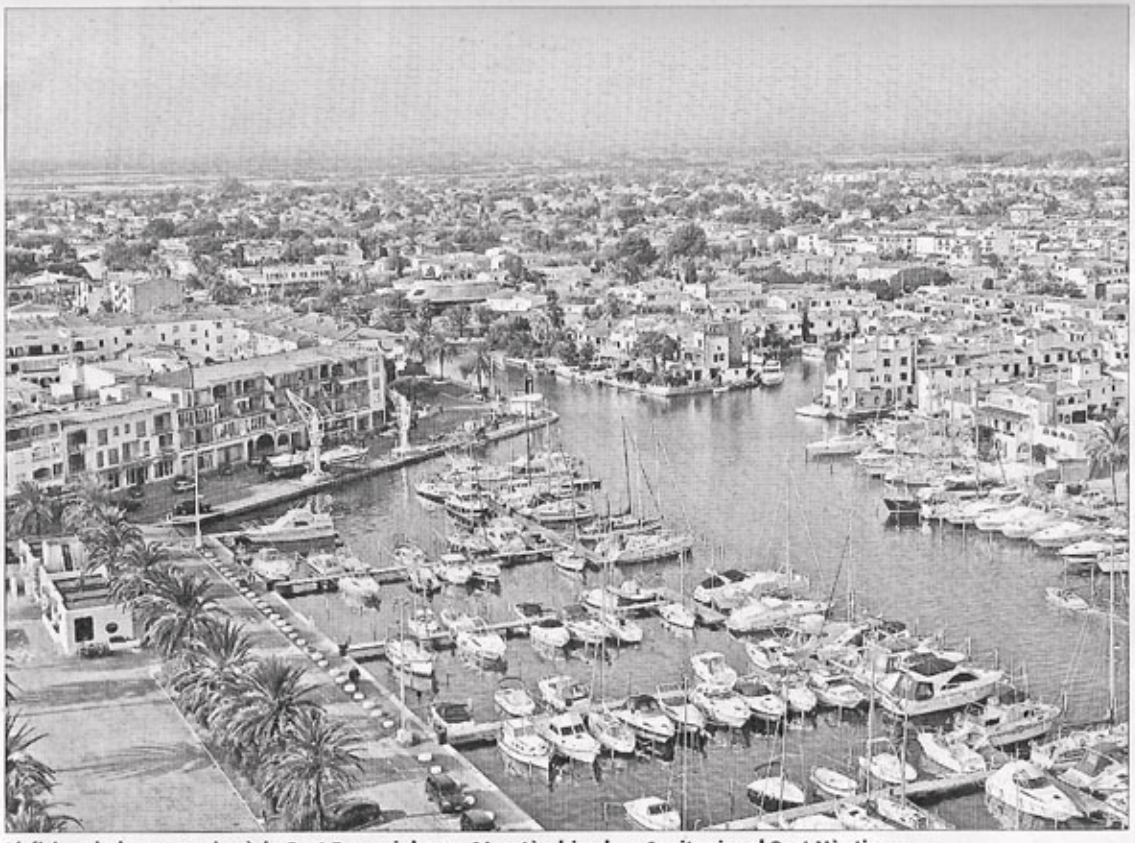
Multes

La concessionària està informant en aquests moments sobre l'import que han de pagar els usuaris de qualsevol amarratge, dels 4.600 que conté la marina artificial, per metre quadrat que puja a 15 euros, així com si s'abona abans del 31 de desembre s'aplicarà una bonificació d'un 20 per cent, mentre que si no es fa l'abonament abans d'aquesta data s'imposarà una multa d'un 70 per cent més durant cinc anys. Aquesta quota és anual i obligatòria i comporta el manteniment, la vigilància i la neteja dels canals als seus usuaris per part de la concessionària. En el Decret 17/2005 es defineix comunitat d'usuaris "tots els titulars de qualsevol dret d'ús i gaudi sobre elements portuaris i d'amarratges, degudament inscrits en el Registre d'usuaris".

Un precedent que fa por

En el moment que un propietari registra el seu amarratge, aquest passa a ser una concessió de l'Estat, a trenta anys. Amb el precedent dels canals de Santa Margarida, a Roses, alguns dels propietaris d'habitatges amb amarratge han començat a dubtar sobre si inscriure'l o no per por a perdre'l en propietat i d'altres no tenen coneixement del requeriment d'inscripció per formar part d'una comunitat d'usuaris. L'alcalde de Castelló d'Empúries, Salvi Güell, afirma que "s'estan fent totes les passes adequades per tenir tota la informació sobre el futur dels amarratges, i d'aquesta manera poder informar els afectats correctament. No hem deixat aquest tema de banda mai, com ens va acusar el portaveu de CiU, Xavier Sanllehí, i estem tenint totes les reunions necessàries amb la Generalitat i el govern".

Per la seva part, Sanllehí continua mantenint la seva postura d'intranquil·litat: "La gent pensa que van a una oficina de l'Ajuntament i registren el seu amarratge amb tota la confiança i resulta que surten sent llogaters d'una part que tenien escripturada en propietat. Nosaltres només demanem que es doni suport a l'afectat com s'està fent a Roses, on l'Ajuntament assesora els afectats".



L'oficina de la concessionària Port Empuriabrava SA està ubicada a Capitania, al Port Nàutic. EMPORDÀ

Informació sobre el registre d'amarratges

La concessionària Port Empuriabrava SA repartirà, properament, uns fulletons d'informació als usuaris dels amarratges dels canals d'Empuriabrava. Els que necessitin més información poden adreçar-se al web HYPERLINK "http://www.marinaempuriabrava.com"www.marinaempuriabrava.com.

Empordà - 10-06-08