La concessionària de la Marina inutilitzarà els amarratges que no s'hagin registrat

Els propietaris han d'inscriure's **abans del 31 de desembre** i pagar la quota

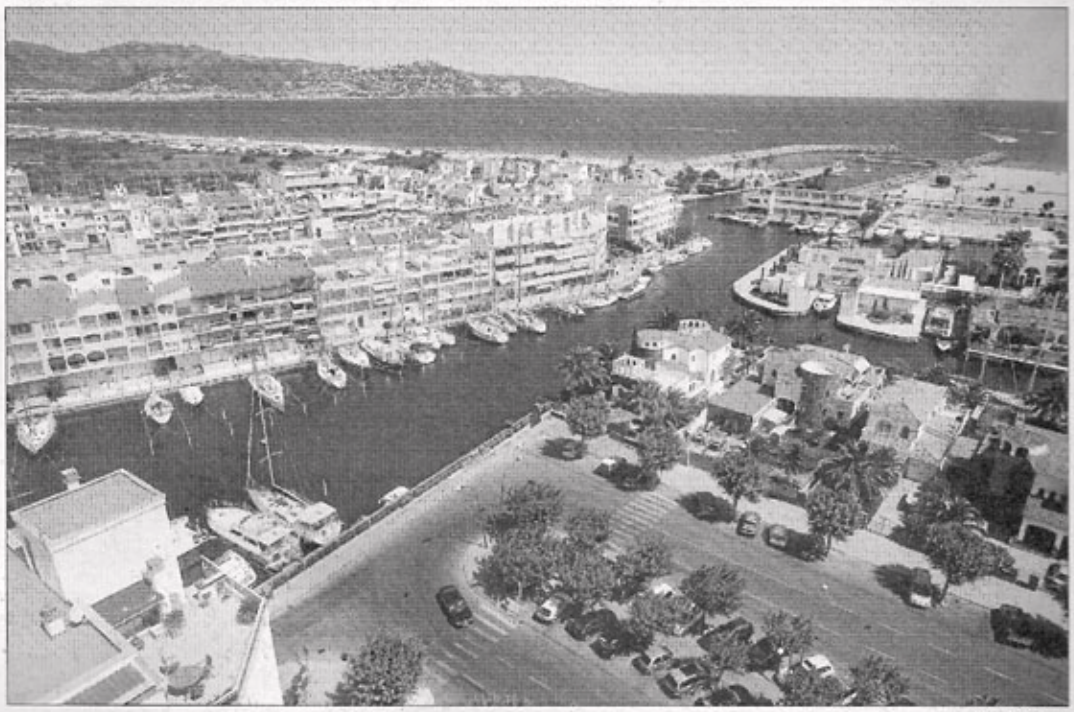
C.Vilà, Castelló d'Empúries

La concessionària de la Marina d'Empuriabrava, Port d'Empuriabrava, S.A, ha advertit que tots els propietaris d'amarratges que no els registrin els tindran en una situació d'il·legalitat. Això comportarà que, en no validar-se els seus drets d'ús, tampoc tindran els drets de la resta de propietaris i fins i tot se'ls poden aplicar les normes del reglament d'explotació que poden implicar la inutilització de l'amarratge i la denegació de serveis. S'ha obert la segona fase de regularització amb termini fins al 31 de desembre.

Els amarratges de la Marina, com en qualsevol altre port del litoral, són de domini públic i només poden ser vàlidament cedits per l'entitat concessionària. Per tant, qualsevol cessió de drets que no hagués estat feta inicialment per l'entitat concessionària seria nul·la. A Empuriabrava molts dels amarratges s'han comprat entre particulars i no complirien la norma. La concessionària, però, ha volgut validar els drets de tots els usuaris que acreditin que els amarratges són seus i els registrin. El procés no implica haver de pagar de nou per la cessió de l'amarratge.

La regularització va començar fa uns mesos per tal d'ajustar-se al Reglament de Marines Interiors de Catalunya. Es van obrir oficines per inscriure'ls i formar part de la Comunitat d'Usuaris de la Marina. A partir d'aquí tenen garantida la titularitat dels seus drets davant la Concessionària i també davant la Generalitat de Catalunya. També poden inscriure els seus drets d'ús en el Registre de la propietat; participar en el Pla d'Incentius de la Comunitat d'Usuaris i automàticament el dret preferent per seguir mantenint els drets una vegada acabi la concessió. Així, se'ls donen garanties legals. Fins al moment, s'han inscrit 800 propietaris.

Ara Port d'Empuriabrava ha començat la segona fase de regularització obrint el termini d'inscripció de drets en el Registre d'Usuaris fins a finals d'any. Per inscriure's en el registre s'ha de pagar una quota que serveix per afrontar despeses generals de manteniment, inversions i administració de la Marina. S'oferirà una bonificació del 20% sobre la quota a tots els que s'inscriguin abans del 30 de setembre. Des del Port d'Empuriabrava, a més, han volgut advertir que tots els usuaris que en el termini establert no s'hagin inscrit passaran a tenir els amarratges en una situació d'il·legalitat. A més diuen que es manté l'obligatorietat de pagar la quota amb una penalització per aquest tipus d'usuaris del 70% durant els primers cinc anys i del 15% a partir del sisè.



CONXI MOLONS

AMARRATGES. Una part de la Marina d'Empuriabrava amb els vaixells a peu dels habitatges.

Pendents que l'Estat marqui el domini públic

C.Vilà, Castelló d'Empúries.

La Marina d'Empuriabrava està pendent de la visita per part de tècnics del Ministeri de Medi Ambient per marcar els límits del domini públic. Des de la concessionària, Port d'Empuriabrava, S.A, han volgut deixar clar que *«la regularització no té res a veure amb l'atermanament del litoral espanyol, competència del Ministeri de Medi Ambient»* i que, a més, *«no suposa en cap cas expropiació dels terrenys dels usuaris de la Marina»*. L'acte de domini públic comporta implicacions diferents que Santa Margarita, a Roses. En el cas de Roses no hi ha una concessionària que reguli la Marina on no s'aplica la llei que obliga a deixar reserves de terreny des dels canals sobre les que tenen drets l'Estat. A Castelló, segons va explicar el regidor d'Urbanisme, Pere Iglesias, es mantenen els metres de reserva. En el cas que es vulgui fer alguna actuació urbanística s'ha de demanar autorització a l'Estat. El regidor de l'Ajuntament informava que els límits a la Marina els tenen molt clars i que, en tot cas, l'acte d'atermanament podria servir per comprovar si es compleix amb l'establert per la normativa que s'aplica.