La baixa de vendes porta una promotora a cedir a la borsa de lloguer 18 pisos nous d'alt estànding

▶ El regidor Pere Iglesias preveu signar més convenis amb el sector de la construcció, que està tocat per la crisi

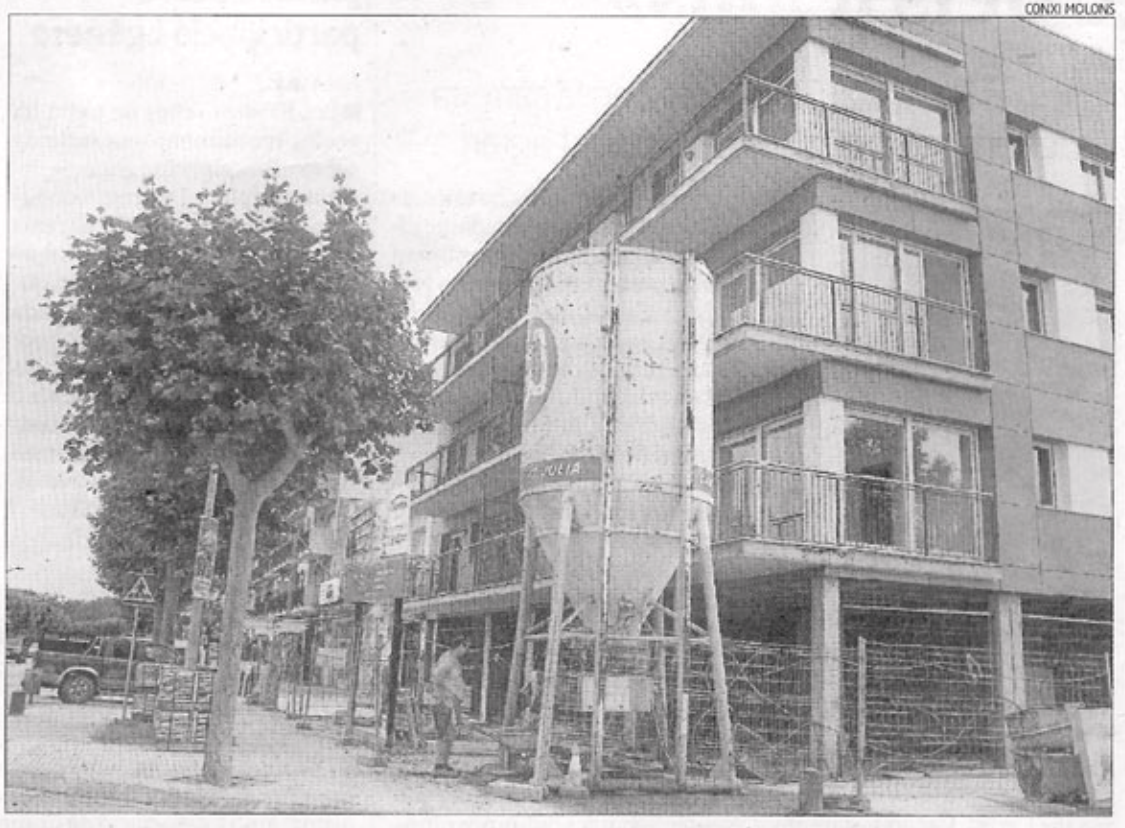
CASTELLÓ D'EMPÚRIES

FIGUERES | C.VILÀ

■ La situació d'estancament de la venda d'habitatges ha portat una promotora de Castelló d'Empúries a incorporar a la Borsa d'Habitatges de l'Ajuntament 18 pisos nous que es consideren d'alt estànding i que tindran un preu mitjà de 480 euros al mes. L'Ajuntament ha informat que espera que es produeixin més convenis d'aquestes característiques per anar incrementant el nombre d'habitatges i alhora donar solucions a immobiliàries, constructors i promotors afectats per la crisi.

Els nous habitatges estan situats a Empuriabrava. Tenen una superfície d'entre 50 i 85 metres quadrats. Es tracta de pisos amb una, dues i tres habitacions, amb aparcament subterrani i piscina comunitària. Segons el regidor d'Urbanisme (ECE-EPM), Pere Iglesias, són pisos de molt alt nivell.

CONXI MOLONS



Els pisos que s'han incorporat a la Borsa d'Habitatge i que estan situats a Empuriabrava.

Estacament del sector

La iniciativa permet que les vivendes que en aquest moment està costant de vendre per l'estancament del sector es puguin rendibilitzar amb el lloguer i alhora s'amplia l'oferta al municipi. Iglesias ha constatat que el sector ja ha començat a llogar les vivendes que no venen. Des de l'Ajuntament ha explicat que «estem en contacte amb agents immobiliaris, explicant a promotors i constructors la possibilitat d'incorporar-los a la borsa i cada vegada tindrem més gent». El regidor constata que l'estancament és cada vegada més evident.

L'Ajuntament parla amb promotors, immobiliàries i promotors per oferir-los aquesta possibilitat

El regidor d'Urbanisme constata que l'estancament del sector és evident i molts opten per llogar habitatges

A Castelló, l'Ajuntament ha creat la Borsa d'Habitatge, des de la qual es gestionen els arrandaments facilitant l'accés a persones amb rendes mitjanes i baixes. La borsa de Castelló gestionarà el mateix servei per a altres municipis del voltant com Roses, amb el qual en breu signaran un conveni. El propietari del pis es beneficiarà gratuïtament de les garanties i avantatges que s'ofereixen des de la Borsa com tot allò que fa referència a la gestió de l'arrendament, la supervisió del bon ús dels habitatges, les pòlisses multirisc i també les pòlisses per cobrir els actes vandàlics, els possibles impagaments i la defensa jurídica il·limitada. Amb la signatura d'aquest conveni, la Borsa ha ampliat la seva capacitat i ha passat de 26 a 44 pisos. Així, el consistori es va acostant a la xifra dels cinquanta que s'havia marcat abans de finals d'any. Dels que disposen fins al moment, 22 ja han estat ocupats per famílies que tenien dificultats per accedir a un habitatge digne per manca de recursos econòmics.

Mercat de lloguer

La resta dels habitatges, a banda dels que s'han incorporat de nous, s'estan rehabilitant per posar-los al mercat del lloguer. El preu mitjà fins al moment ha estat de 370 euros al mes. Des del departament d'habitatge de l'Ajuntament de Castelló han informat que es proposen ampliar encara més el nombre de pisos de lloguer assequible amb la signatura de més convenis d'aquestes característique properament.

LA CLAU

UNA OFICINA PER A SET MUNICIPIS

La Borsa d'Habitatge centralitza els serveis dels pobles propers

Des de Castelló d'Empúries s'encarregaran de gestionar el servei que ofereix la Borsa d'Habitatge creada aquest any per a set municipis del voltant: Roses, Fortià, Sant Pere, Pau, Palau-saverdera, Vilajuïga i Peralada.

Diari de Girona - 09-07-08