Dos canals de gestió diferent

Les marines, immerses a trobar una manera de pagar el manteniment de les urbanitzacions

M. VICENTE

● Les marines de Santa Margarida i Empuriabrava es van construir a la dècada dels setanta i des de llavors el manteniment dels canals ha estat mínim. Els ajuntaments de Roses i Castelló estan immersos a trobar la manera de pagar el manteniment de les urbanitzacions. De fet, es parla de la gestió dels canals des de l'elaboració del reglament de marines interiors de la Generalitat, que té per objectiu regular les urbanitzacions marítimoterrestres.

El que diu és que ja sigui de manera pública o privada s'ha de donar en concessió la marina. A partir d'aquí s'ha de crear una comunitat d'usuaris que determini la quota que pagaran per al manteniment.

Precisament en aquest punt són a Empuriabrava, on la concessionària està inscrivint els prop de 5.000 propietaris que tenen amarradors. De moment, en tenen registrats uns 950. El procés de regularització, però, ha provocat les queixes dels veïns que fins i tot han creat una associació d'afectats. Les crítiques han arribat sobretot per la falta d'informació i perquè la concessionària ha començat a cobrar les quotes sense publicar el pressupost del que costarà mantenir els canals. Arran de les queixes, però, Ajuntament i concessionària han decidit publicar el pressupost aquesta mateixa setmana, així com els estatuts de la comunitat d'usuaris, i també fer reunions informatives en diferents idiomes ja que la majoria de propietaris són estrangers. Per evitar més crítiques també s'han rebaixat les penalitzacions que es cobraran als usuaris que no es registrin abans de final d'any.

Un dels punts més problemàtics ha estat que alguns propietaris, i també l'equip de govern anterior, es mostren preocupats perquè s'estan fent signar uns documents en què els propietaris renuncien a la titularitat dels amarradors. Tot i això, tant l'equip actual com la concessionària ho neguen. També està pendent la qüestió de saber com entrarà l'Ajuntament en la gestora de la comunitat d'usuaris. CiU demana que el consistori tingui més del 50% de la societat per tenir més poder d'actuació. Des de l'equip de govern, però, es limiten a dir que el percentatge no importa, sinó tenir prou poder.

A Santa Margarida, en canvi, les coses van més a poc a poc i l'Ajuntament de Roses i la Generalitat estan consensuant encara un sistema de gestió i no se sap si serà un sistema públic, privat o mixt. La problemàtica en aquesta marina és que quan es va fer la concessionària se'n va desentendre, i tot apunta que els propietaris hauran de pagar quotes molt elevades per al manteniment ja que no s'hi ha fet mai pràcticament res.



Una imatge dels canals d'Empuriabrava, i a baix, de Santa Margarida. / LL. SERRAT/ E. PICAS

El Punt. 04/08/08