

Una imatge panoràmica de la marina residencial d'Empuriabrava, on s'està creant una comunitat d'usuaris perquè es puguin mantenir els canals. / LL.SERRAT

Els veïns dels canals d'Empuriabrava pagaran sis milions en quotes fins al 2012

El pressupost de la concessionària preveu que el manteniment de la marina costarà més de 2 milions

MAR VICENTE / **Castelló d'Empúries**

● Els prop de 5.000 propietaris d'amarradors als canals d'Empuriabrava pagaran més de sis milions d'euros en quotes en els pròxims quatre anys. La concessionària de la marina d'Empuriabrava, que ahir va fer públic el pressupost de manteniment de la marina, preveu que fins al 2012 caldrà una inversió de més de dos milions d'euros per als canals. Entre les millores previstes hi ha la reparació de ponts, passarelles, espigons i murs, així com l'increment de càmeres de seguretat, l'augment de vigilància i la neteja dels canals. Ahir també es van publicar els estatuts de la futura comunitat d'usuaris de la marina residencial.

La concessionària dels canals, Port d'Empuriabrava, s'havia compromès amb els propietaris d'amarradors a publicar un pressupost dels pròxims quatre anys amb les inversions que calen als canals i amb els ingressos previstos, després que els veïns es queixessin que s'havien de registrar com a usuaris sense saber què haurien de pagar ni quines millores fan falta a Empuriabrava.

La publicació del pressupost s'havia anunciat per a principis de mes, però finalment s'ha retardat unes setmanes. De fet, l'Ajuntament de Castelló d'Empúries havia dit que la publicació d'aquestes dades no es faria efectiva fins al setembre esperant una reunió amb la Generalitat, però finalment ahir l'empresa concessionària va penjar la informació a la seva plana web. Els pressupostos han estat consensuats amb l'Ajuntament castelloní.

Els càlculs fets per Port d'Empuriabrava parlen d'inversions per valor de més de dos milions d'euros en quatre anys per poder fer millores als canals i d'unes despeses operatives –per a vigilància, serveis externs, subministrament i vehicles, entre d'altres– que arriben gairebé als tres milions d'euros entre 2008 i 2012. Acaba de fer el pressupost el milió d'euros que la concessionària ha invertit en la marina i que ara s'haurà de fer repercutir entre els veïns i també el fons de reserva per a imprevistos que es preveu que l'any 2012 arribi als 293.000 euros.

La suma de tot això és el que hauran de pagar els propietaris d'amarradors o, si més no, els que s'acabin registrant a la comunitat d'usuaris. L'empresa preveu que dels gairebé 4.600 propietaris que hi ha a Empuriabrava se n'acabaran inscrivint uns 4.400. De moment, es calcula que a final d'aquest any n'hi haurà uns 1.815.

Segons les quotes que publica l'empresa, agafant un amarrador mitjà de 36 metres quadrats, aquest any els usuaris estan pagant uns 540 euros l'any (perquè s'ha de pagar el dèficit que hi ha), mentre que l'any que ve la quota variarà entre 38,5 i 756 euros. Aquest preu pujarà el 2012, quan les tarifes estaran entre els 324 i els 918 euros anuals.

A banda del pressupost, la concessionària també va publicar ahir els estatuts de la comunitat d'usuaris, un document on consten els drets i les obligacions dels propietaris.

Obligatori inscriure-s'hi

Entre els aspectes que recull, el text diu que la inscripció a la comunitat d'usuaris és obligatòria, que la concessionària serà qui la presideixi i que es crearà una societat gestora. En aquesta societat, diu, hi estarà representada Port d'Empuriabrava, l'Ajuntament i també dos representants de la junta d'usuaris, de la qual només formaran part els propietaris que tinguin al dia tots els pagaments de les quotes. Aquesta junta es reunirà com a mínim un cop l'any per ser informada dels comptes generals de la comunitat. Els estatuts recullen també que aquell que no pagui no tindrà dret als serveis que ofereix l'empresa.

LES XIFRES

6.282.000 euros
- Ingressos previstos de les quotes dels usuaris fins al 2012

2.929.000 euros
- Previsió de despeses operatives fins al 2012 (vigilància, manteniment...)

2.117.000 euros
- Inversions previstes

Principals inversions a la marina d'Empuriabrava
- Reparació de ponts i passarel·les
- Fer la bocana per a vianants
- Reparació dic interior
- Reparació d'espigons
- Reparacions urgents de murs deteriorats

293.000 euros
- Fons de reserva fins al 2012

Un milió d'euros
- Dèficit entre 2005 i 2007 que ha assumit la concessionària

4.592
- Usuaris totals

1.815
- Previsió de propietaris registrats el 2008

4.418
- Previsió de propietaris registrats el 2012

El Punt. 28/08/08